COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Puget-sur-Argens 150 m²



SALE PRICE : 370 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À proximité immédiate des commerces et des axes autoroutiers, découvrez cette maison de ville atypique d'environ 150 m², entièrement repensée avec des prestations de qualité. Développée sur quatre niveaux, elle offre un cadre de vie unique alliant confort, design et luminosité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie ouverte sur une piscine intérieure/extérieure avec toit rétractable électrique, créant une parfaite continuité entre les espaces de vie et le jardin paysager aux essences exotiques. Ce niveau comprend également une cuisine moderne, un garage et un WC indépendant.

Les étages accueillent trois chambres, dont une vaste chambre sous les toits d'environ 27 m², une salle d'eau ainsi qu'une superbe salle de bains sur mesure avec baignoire et douche. Chaque espace a été pensé avec soin, sublimé par un éclairage design et une atmosphère contemporaine.

Climatisation réversible, sonorisation Bose intégrée, panneaux solaires, fibre optique, garage et stationnement privatif complètent les prestations de ce bien rare.

Une propriété singulière, idéale pour les amateurs de biens de caractère à la recherche d'un lieu de vie aussi original que confortable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	150.0 m²	Number of rooms:	5 rooms
Number of bedrooms:	3 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 159

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 6

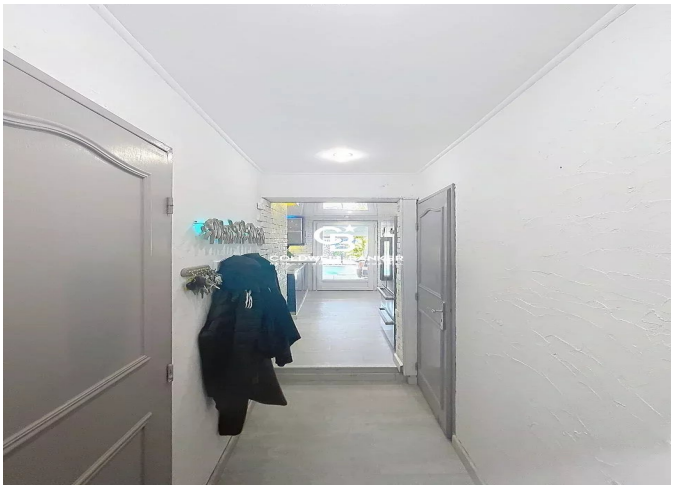
196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r