COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Roquebrune-sur-Argens 112 m²



SALE PRICE : 635 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Esterel Realty vous présente cette agréable villa de plain-pied de 112 m², édifiée sur un terrain paysager et clôturé de 900 m², avec piscine, au calme absolu et à proximité immédiate des commerces et des écoles à pied.

Elle se compose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux de 28 m² avec cheminée, et d'une grande cuisine équipée de 12 m², tous deux ouvrant sur le jardin et l'espace piscine.
Côté nuit, vous trouverez trois chambres, ainsi qu'une 4 ème chambre indépendante disposant de sa propre salle d'eau et de WC, idéale pour recevoir ou pour une activité indépendante.La maison est climatisée.

Les extérieurs séduisent par leur ambiance paisible, un jardin arboré sans vis-à-vis, arrosage automatique, un espace piscine parfaitement aménagé, et une pièce annexe pouvant servir de remise, d'atelier ou de chambre d'appoint selon vos besoins.

Un grand garage complète ce bien.

Une maison coup de cœur dans un secteur très prisé de La Bouverie, idéale pour une famille ou pour une résidence secondaire en toute sérénité.

Contactez votre conseiller Esterel Realty pour organiser une visite privée.

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	112.0 m²	Property tax:	€364.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	4 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 162

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 5

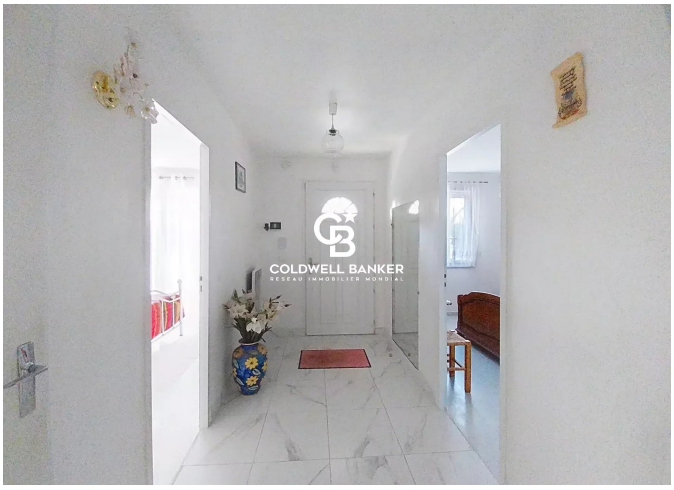
196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

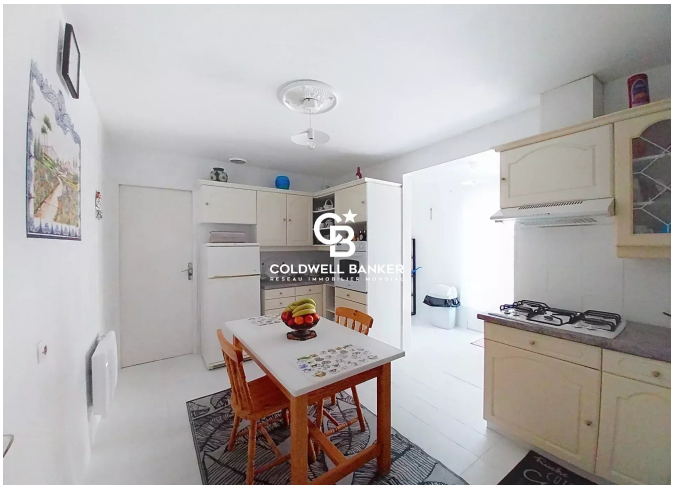
r

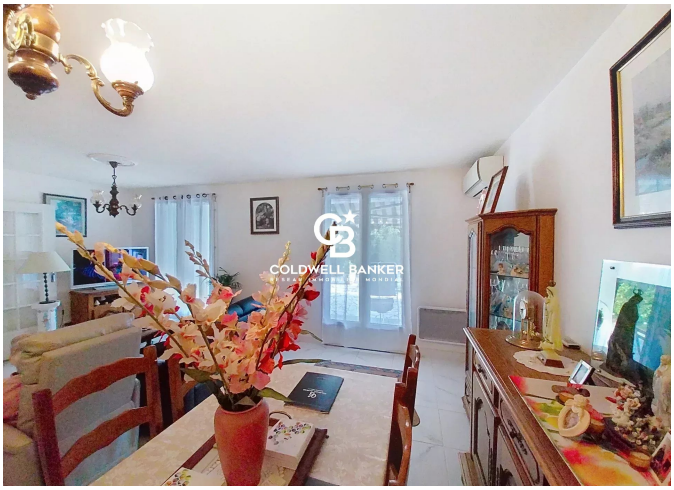
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

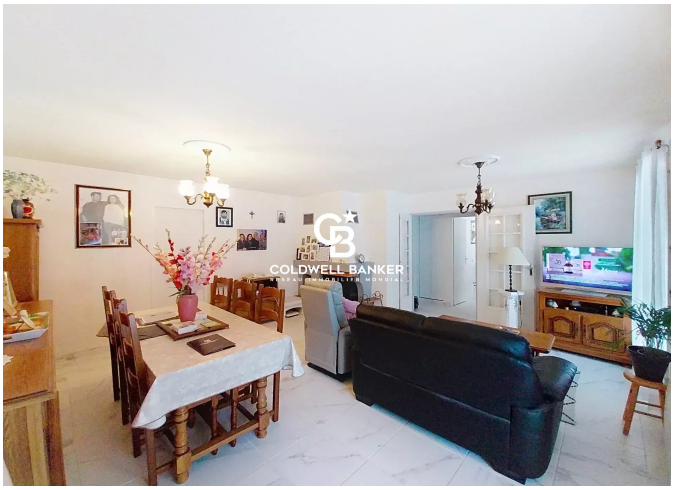












196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r