COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Saint-Raphaël 136 m²



SALE PRICE : 620 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Esterel Realty vous présente cette maison d'environ 136 m² idéalement située au calme, à deux pas du prestigieux golf de Valescure et offrant une vue panoramique dégagée.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante, un salon lumineux, deux chambres confortables, une salle de bain, un WC séparé, une terrasse agréable et la climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.
L'étage inférieur propose un espace salon supplémentaire, une chambre et une salle d'eau, parfaits pour accueillir famille ou invités.
À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine en béton finition mosaïque de 8×4 m, sur un terrain de 530 m2 .
Deux places de parking.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	136.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 153

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

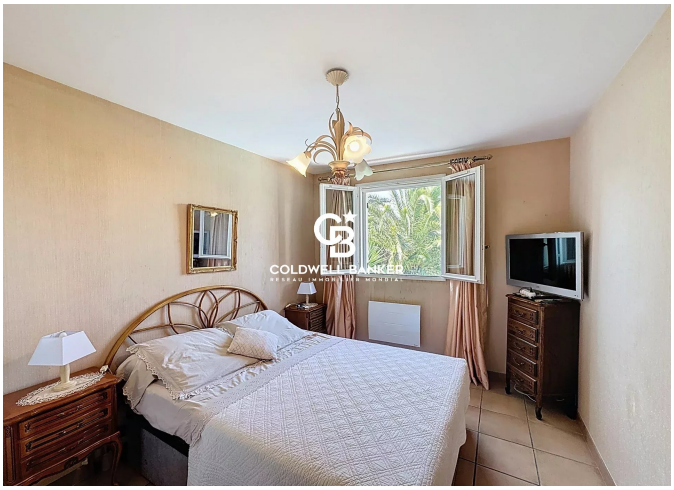
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb