COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Saint-Raphaël 90 m²



SALE PRICE : 540 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VALESCURE – VILLA À RÉNOVER AVEC FORT POTENTIEL

Dans le quartier recherché de Valescure, découvrez cette villa à rénover offrant un beau potentiel d'aménagement et d'agrandissement.

D'une surface habitable d'environ 90 m², elle se compose d'un séjour-salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Le bien dispose également d'environ 90 m² d'annexes aménageables, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies et vos besoins.

Édifiée sur un terrain de 1 260 m², cette propriété constitue une belle opportunité pour un projet de rénovation et de valorisation dans un secteur prisé.

Un bien à fort potentiel, idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer une villa à leur image.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	90.0 m²	Number of rooms:	5 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

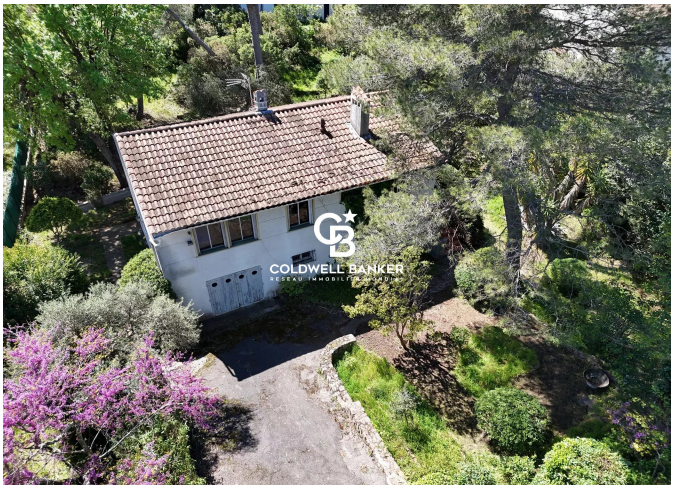
Energy performance diagnosis (EPD): D 194

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 42

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

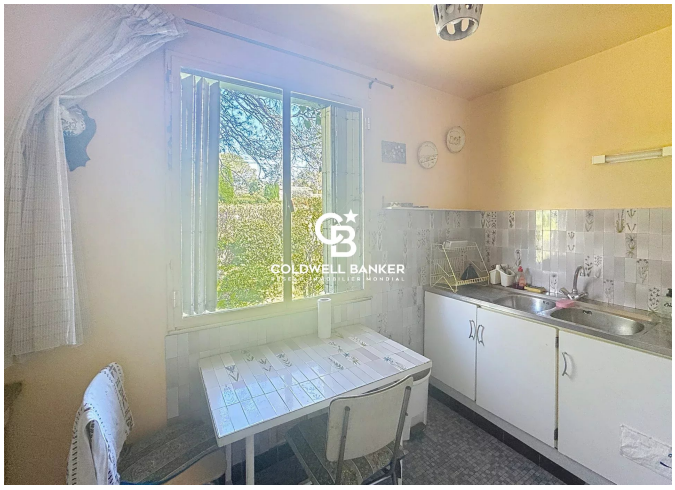
PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb