COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Sainte-Maxime 294 m²



SALE PRICE : 1 490 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'ensemble s'ouvre sur un magnifique terrain plat et paysagé, agrémenté d'une terrasse couverte, d'une cuisine d'été et d'une piscine, idéale pour profiter des beaux jours.

2. Appartement T3 indépendant

Parfait pour accueillir famille et amis ou développer une activité locative, il comprend deux suites, un salon, une cuisine et une terrasse privative.

3. Appartement T2 avec vue mer (rez-de-chaussée)
Découvrez le charme authentique de cette villa provençale composée de trois habitations indépendantes, pouvant être réunies pour créer une propriété familiale d'exception.

Ensemble immobilier avec un fort potentiel de division, idéal pour un projet familial, une activité de location ou une opération de valorisation patrimoniale.

1. La villa principale – 133 m² de plain-pied

Elle offre un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, quatre chambres dont deux suites avec salle d'eau privative, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.
Accessible de plain-pied par une entrée indépendante, il propose une suite, un salon avec cuisine ouverte, des terrasses, une salle d'eau et un WC.

Chaque habitation bénéficie de ses propres accès extérieurs indépendants, offrant une parfaite autonomie d'occupation. Cette configuration constitue un véritable atout pour une résidence multigénérationnelle, un projet de location ou une opération de division, sous réserve des autorisations administratives nécessaires

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	294.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	9 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 113

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb