COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Land Gujan-Mestras



SALE PRICE : 550 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

PHONE : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans le quartier recherché de Meyran, à quelques minutes du port de Larros, ce terrain constructible et viabilisé de 1 268 m² offre un cadre idéal pour un projet résidentiel sur le Bassin d'Arcachon.

Classée en zone UD du PLU, la parcelle bénéficie d'une emprise au sol maximale de 30 %, soit environ 380 m², sous réserve du respect des autres dispositions applicables.

Elle permet d'envisager la réalisation d'une villa individuelle ou un projet de division en deux lots, accueillant chacun une maison d'environ 180 m² habitables, sous réserve d'une étude de faisabilité et de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Prix de vente 550 000 €, dont 26 200 € TTC de honoraires agence à la charge d'acquéreur

Pour plus de renseignements contacter Anastasiya GRALLIEN, Agent Commercial Indépendant
N° RSAC 881094221; N° RCP 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

PHONE : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Land

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

PHONE : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

PHONE : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr