

Maison Passy 250 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 695 000 €

---

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LIMO@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Located on the hillsides of Passy, this charming renovated home offers breathtaking views of Mont-Blanc and maximum sun exposure, set on a beautiful 954m<sup>2</sup> plot. The property features approximately 130m<sup>2</sup> of living space and a 120m<sup>2</sup> basement, part of which could be converted into additional living quarters.

The interior includes a lovely living area with a fully equipped open-plan kitchen leading to the lounge, with access to both a balcony and terrace. It offers 4 bedrooms, 2 shower rooms, and 2 toilets.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

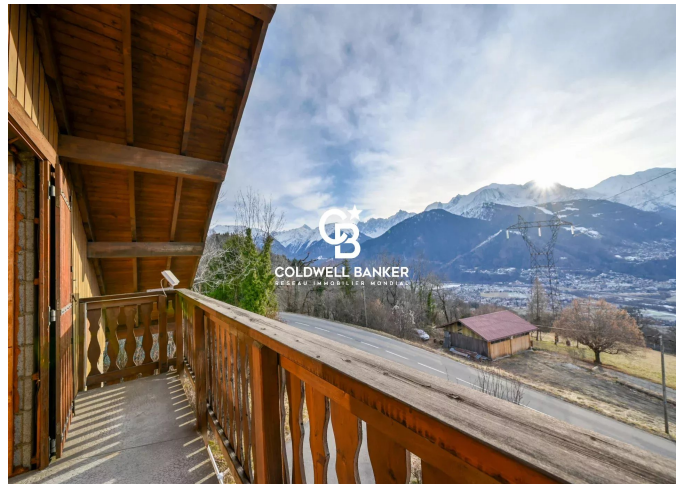
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 298

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45 Rue de la Republique  
France, 74700, Sallanches



[limo@coldwellbanker.fr](mailto:limo@coldwellbanker.fr)