

Maison Saint-Barthélemy 183 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 7 700 000 €

---

EMAIL : [STBARTH@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

On a 1500 m<sup>2</sup> plot, this contemporary villa of approximately 200 m<sup>2</sup> features a heated infinity pool and a panoramic view of the Caribbean Sea.

The living area is bright and inviting, with a dining space and a fully equipped American kitchen. Two bedrooms offer stunning views of the sea and the Grand Cul de Sac lagoon, while a third bedroom includes a lovely terrace. Three bathrooms provide comfort and convenience.

There is potential for expansion.

Just five minutes by car from the beaches and restaurants, this villa is the perfect setting to enjoy the laid-back lifestyle of Saint Barthélemy.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	183.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



3 Résidence Jean Bart



TÉL : +33690523425  
stbarth@coldwellbanker.fr