

Maison Pantin 200 m<sup>2</sup>

---



SALE PRICE : 915 000 €

---

EMAIL : [CBAI@COLDWELLBANKER.FR](mailto:CBAI@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Propriété unique à Pantin : 200 m<sup>2</sup> habitables, piscine couverte et potentiel hors norme

Au cœur d'un secteur pavillonnaire très recherché à Église de Pantin (Ligne 5), découvrez une demeure familiale aux volumes spectaculaires sur une parcelle rare de 440 m<sup>2</sup>.

Cette maison de 200 m<sup>2</sup> offre une configuration idéale pour une grande famille :

Rez-de-chaussée : Un espace de vie complet avec cuisine, séjour, et 2 chambres

Au 1er étage : Un grande pièce de vie chaleureuse, une cuisine équipée, un salon donnant sur une terrasse ainsi qu'une salle de bain

Sous combles: 3 chambres et un salle de douche

Le véritable plus : Un espace de détente unique avec grande piscine couverte et terrasse avec coin BBQ.

Un garage/atelier de 107 m<sup>2</sup> avec accès rue, complété par un sous-sol de 130 m<sup>2</sup> (salle de jeux, caves, garage).

Prévoir rafraîchissements pour révéler tout le potentiel de ce bien hors catégorie.

## FEATURES

Property type: Maison Area: 200.0 m<sup>2</sup> Number of rooms: 11 rooms

---

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 288

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 27



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



176 Avenue Charles de Gaulle  
France, 92200, Neuilly-sur-Seine



PHONE : +33147220345  
cbai@coldwellbanker.fr