

Maison Saint-Germain-en-Laye 100 m<sup>2</sup>

---



SALE PRICE : 790 000 €

---

EMAIL : [GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:GILLES.BAUDRIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

COLDWELL BANKER le Vésinet vous propose de découvrir à une centaine de mètres de la Place du Marché, des commerces, des écoles et à seulement 7 minutes à pied du RER A, cette charmante maison de ville individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> rénovée en 2025, avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie avec cheminée, poutres, une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant directement sur un agréable espace extérieur à l'abri des regards.

Aux étages, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un bel espace sous combles pouvant accueillir une quatrième chambre ou un bureau.

Une cave voûtée complètent ce bien rare, idéalement situé en plein centre-ville.

## FEATURES

Property type:	Maison	Area:	100.0 m <sup>2</sup>	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	6 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 205

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 44



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue du général Clavery  
France, 78110, Le Vésinet



[gilles.baudrier@coldwellbanker.fr](mailto:gilles.baudrier@coldwellbanker.fr)