

Maison Bergerac 295 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 560 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty offers this property with an exceptional location in the heart of nature.

The buildings of this former farm are grouped together in the middle of its nearly 29 hectares of land. On site, you will find three residential houses plus one to restore, two large barns, a swimming pool, and the peace and privacy of being completely undisturbed, with no overlooking neighbors.

Not to mention the spring and the orchard with its 200 trees in full production, irrigated directly from the lake.

With almost 600m<sup>2</sup> total surface built, this is a property suitable for multiple projects, including fully self-sufficient living. And of course, it comes with fiber-optic internet!

DPE (185 - D) GES (6 - B)

Estimation des coûts annuels : entre 1 830 € et 2 520 € par an

Honoraires à charge du vendeur.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site [IMMOBA.fr](https://www.immoba.fr)

Consultez les risques liés à cette propriété sur : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	12 rooms	NB de chambres :	7 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)