

Maison Bergerac 387 m²



PRIX DE VENTE : 1 496 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium presents this property in perfect condition, ideally located less than 10 minutes from the historic town of Bergerac and its international airport.

Recently renovated by an architect, the house has every feature one could dream of, providing an exceptionally comfortable lifestyle. One particularly noteworthy detail — almost the entire home is on one level.

Of course, modern comforts are all present: central heating, fiber-optic internet, double glazing, water softener...

The bonus? 17 hectares of meadows and woodland, offering the possibility to build stables, grow crops, plant an orchard, or... whatever you can think of.

DPE (87 - C) GES (16 - C)

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	387.0 m ²	NB de pièces :	11 rooms
NB de chambres :	6 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr