

Maison Bergerac 400 m²



PRIX DE VENTE : 663 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty presents this imposing, ancient stone-built house with its pool, outbuildings and land, perfect for any and all projects, with rental income if desired !

Situated close to Bergerac, near a pleasant village with shops and restaurants and in the direction of Bordeaux, the property benefits from a calm, non-isolated location and perfectly flat terrain.

You will discover : the house with its 5 bedrooms, the gîte with its 4 bedrooms, the one-bedroom apartment and the numerous outbuildings.

History is here (the property being in the same family for a century), in the thick, ancient stone walls.

DPE (C) / GES (C)

Estimation des coûts d'énergie : entre 2 200 € et 3 020 € par an. Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP 16-004496

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m ²	NB de pièces :	15 rooms
NB de chambres :	8 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

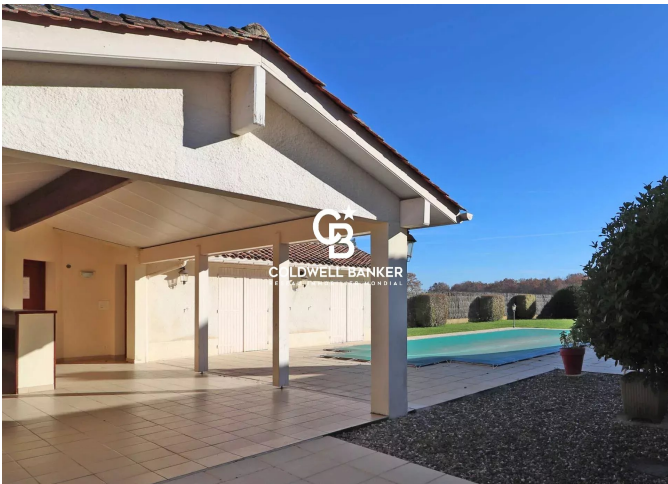
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr