

Maison Bergerac 500 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 599 550 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty presents this property, enjoying an exceptional location on a quiet cul-de-sac, just a few minutes from Bergerac.

The buildings of this former farm are grouped together in the middle of nearly 14 hectares of land. On the property, you will find three residential houses — one of which needs renovation — a vast barn, a large swimming pool, and the peace of being at home with no disturbances or overlooking neighbors.

The main house has recently undergone work, including high-quality double glazing, heat-pump heating, and a thermodynamic water heater. You will also find a new veranda on the secondary house.

And what can be said about this incredible stone barn of nearly 500 m<sup>2</sup> spread over two levels? It's simply a dream.

DPE 168 (C) GES 5(C)

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site [IMMOBA.fr](http://IMMOBA.fr)

Consultez les risques liés à cette propriété sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	500.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	15 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

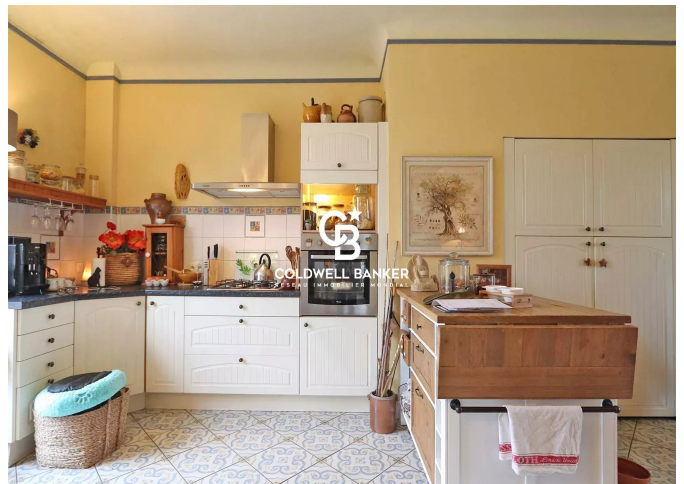
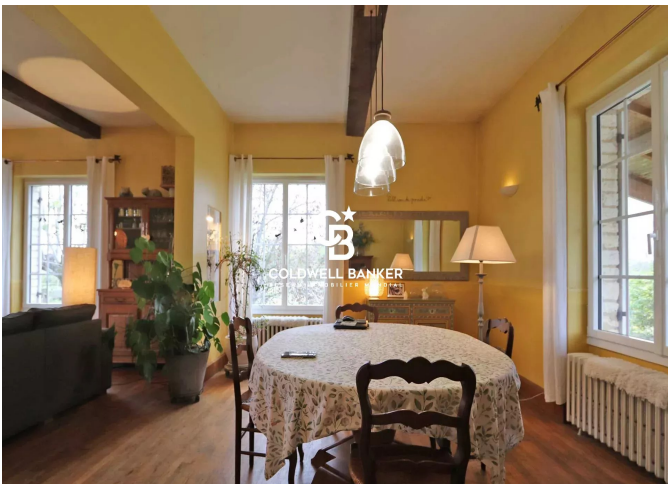
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)