

Maison Bergerac 200 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 355 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty presents this group of buildings — essentially a small hamlet — offering many assets and great potential.

Included in the property: the main house with 3 bedrooms, a convertible attic, and photovoltaic panels generating a generous annual payment from the electricity company; a second single-story house, currently rented; a beautiful stone barn with the potential to become a stunning residence; a stone garage; a large shed; and a brick outbuilding. The lovely grounds, covering nearly 8 hectares, would be ideal for horses, planting, or other agricultural projects.

The bonus? A natural spring and a "gavache" well, typical of the region.

DPE (C) GES (C)

Dépenses énergies entre 1330€ et 1890€.

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site [IMMOBA.fr](http://IMMOBA.fr)

Consultez les risques liés à cette propriété sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr