

Maison Pyla-sur-Mer 160 m²



PRIX DE VENTE : 2 625 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Ideally located just steps away from the beach and the shops of Le Moulleau, in a peaceful street, this fully renovated villa stands out for its comfort and privileged setting.

It features a spacious, bright living area opening onto large terraces with an unobstructed view. The night area includes four bedrooms, each with its own bathroom.

Outside, a magnificent landscaped garden surrounds the heated swimming pool.

A double garage completes this exceptional property.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m ²	NB de pièces :	6 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr