

Maison Pyla-sur-Mer 185 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Magnificent brand-new 185 m<sup>2</sup> villa in first row at Pyla-sur-Mer, featuring a spacious living and dining area and four elegant ensuite bedrooms.

A unique and rare property on the market.

Complete file available upon request.

Energy performance: DPE B (74) – GES A (2)

Estimated annual energy costs: €1,210 – €1,700

Sale price: €4,990,000

Agency fees: €170,000 (3.52%) payable by the buyer

For further information, please contact Arnaud Fourton,  
Independent Sales Agent – RSAC: 833 157 878 / RCP: AACI/8431/13054

Discover all our listings on IMMOBA.

Information on potential natural, mining, or technological risks for this property is available at [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

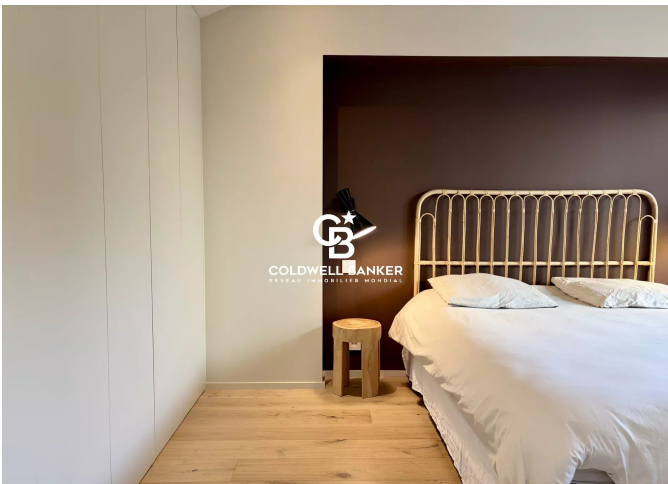
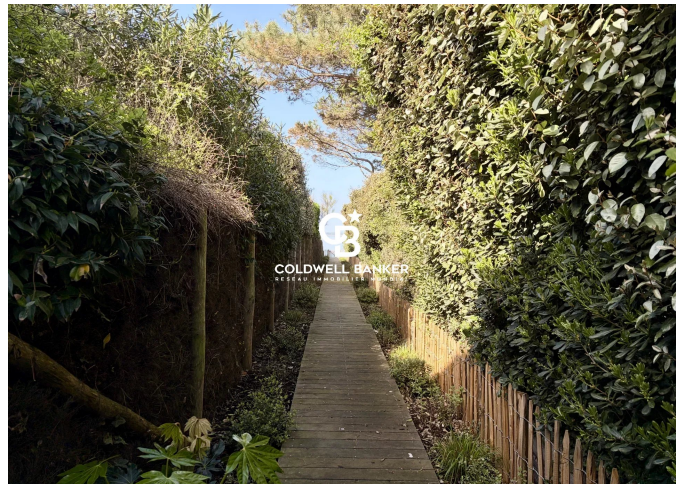
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)