

Maison Gujan-Mestras 210 m²



PRIX DE VENTE : 1 345 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

This magnificent villa of over 210 m² is in excellent condition, situated in a quiet area, close to the amenities of La Hume.

Set on a landscaped plot of over 890 m², sheltered from view, this exceptional property consists of 7 rooms.

A spacious living area with an open kitchen leading to a covered terrace, a utility room, an office, and 5 bedrooms, including a master suite on the ground floor.

The materials used are of the highest quality.

Complete file available upon request.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m ²	NB de pièces :	7 rooms
NB de chambres :	5 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr