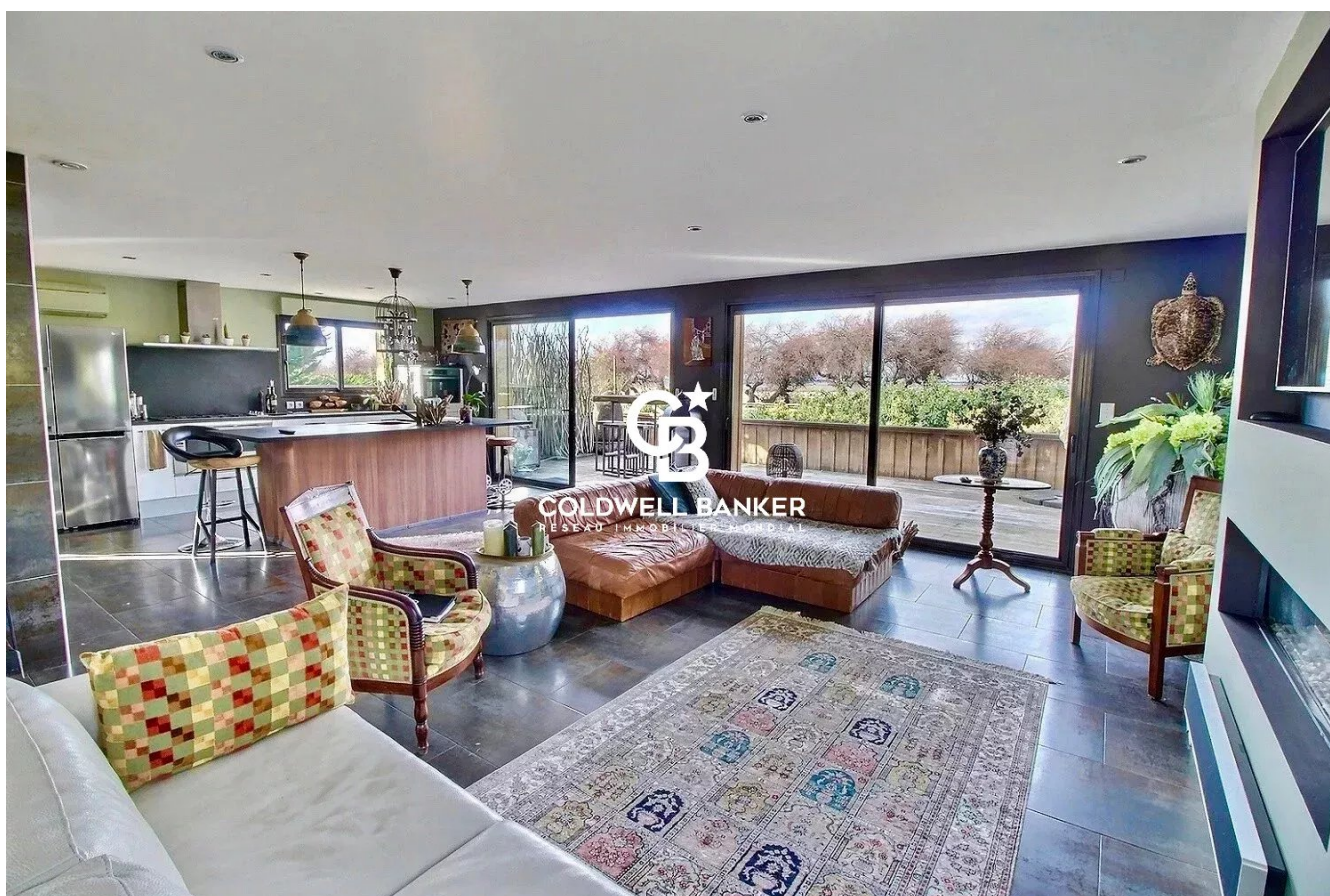


Maison Gujan-Mestras 240 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 298 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

This exceptional top-of-the-range villa offers over 230 m<sup>2</sup> floor space and unobstructed views, within less than 50m from the beach and 500m from the port of La Hume.

On three levels, beautiful kitchen and open planned sitting dining room, 2 master suites and a further 2 double bedrooms, an office, reading room and an exquisite spa area.

Intimate garden and perfectly maintained.

And a 45 min drive ONLY from Bordeaux Center!

Consumption rating : C

Emission rating : B

For further details, contact Anastasiya GRALLIEN

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	240.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	9 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

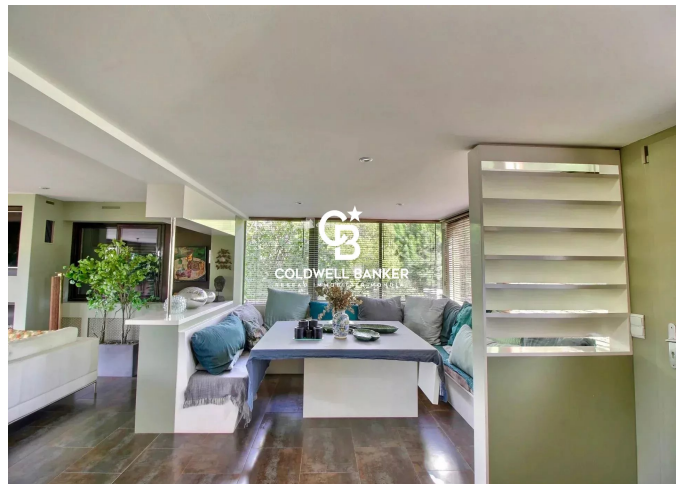
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281 boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)