

Maison La Teste-de-Buch 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 799 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nestled in Pyla-sur-Mer, this single-story house to renovate, built in the traditional Gaume style, consists of a spacious living room, a separate kitchen, three bedrooms, and a bathroom, all accompanied by a garage.

Ideally located in a dominant position, the property benefits from a privileged orientation and offers strong potential on a plot suitable for a pool.

Just a few steps from the beach, this house represents a rare opportunity in the area.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr