

Maison La Teste-de-Buch 160 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 625 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Ideally located just steps away from the beach and the shops of Le Moulleau, in a peaceful street, this fully renovated villa stands out for its comfort and privileged setting.

It features a spacious, bright living area opening onto large terraces with an unobstructed view. The night area includes four bedrooms, each with its own bathroom.

Outside, a magnificent landscaped garden surrounds the heated swimming pool.

A double garage completes this exceptional property.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281 boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)