

Maison La Teste-de-Buch 185 m²



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Magnificent brand-new 185 m² villa in first row at Pyla-sur-Mer, featuring a spacious living and dining area and four elegant ensuite bedrooms.

A unique and rare property on the market.

Complete file available upon request.

Energy performance: DPE B (74) – GES A (2)

Estimated annual energy costs: €1,210 – €1,700

Sale price: €4,990,000

Agency fees: €170,000 (3.52%) payable by the buyer

For further information, please contact Arnaud Fourton,
Independent Sales Agent – RSAC: 833 157 878 / RCP: AACI/8431/13054

Discover all our listings on IMMOBA.

Information on potential natural, mining, or technological risks for this property is available at www.georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m ²	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

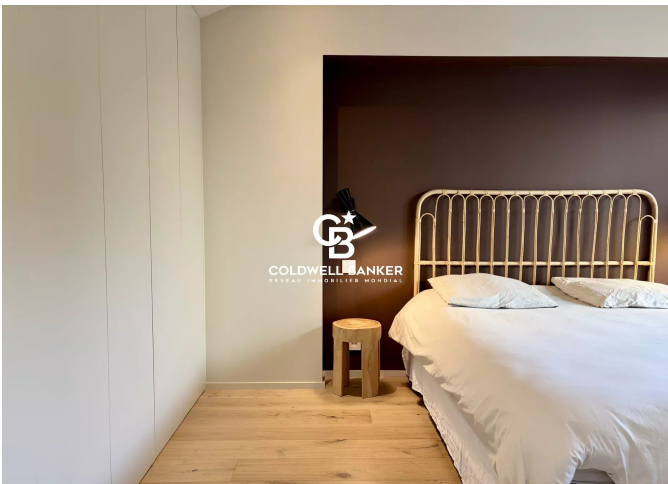
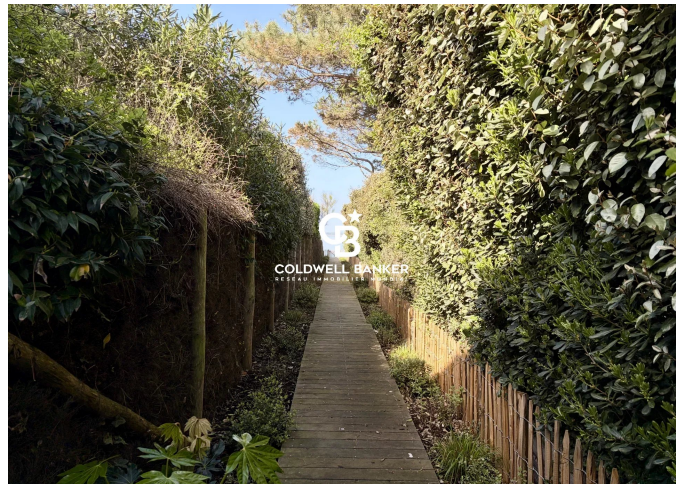
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr