

Maison La Teste-de-Buch 146 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Discover this superb 5-room property, located in a residential neighborhood of La Teste-de-Buch, near the Arcachon golf course. Comprising 4 bedrooms and 3 bathrooms, it sits on a 1130 m² plot.

Fully renovated, the house features a dining room with a fully equipped kitchen, opening onto a landscaped garden with a terrace and swimming pool.

In a peaceful setting close to all amenities, this property offers an ideal living environment, just a few minutes from Arcachon.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	146.0 m ²	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr