

Maison Soorts-Hossegor 226 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

---

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Just a short walk from Hossegor's beaches and the lake, this architect-designed family home offers an exceptional lifestyle in one of the most sought-after neighborhoods.

With approximately 226 m<sup>2</sup> of living space (328 m<sup>2</sup> total), the house features 9 rooms, including 8 bedrooms and a spacious, light-filled living area. High ceilings and large windows create a warm and welcoming atmosphere.

The basement includes multiple cellars and a garage.

Outside, enjoy a flat, landscaped garden, a swimming pool, several terraces, and sunrooms, perfect for relaxing and entertaining.

Price: €1 995 000 HAI (including 5% agency fees)

Energy rating: D (232) – GHG: D (44)

Estimated annual energy costs: €5,100 – €6,980

Presented by Lucas LACADÉE, Luxury Real Estate Consultant (RSAC 919 245 969 – RCP AT 649 064).

Risks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

All properties available at [hossegor.immoba.fr](http://hossegor.immoba.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	226.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	9 rooms	NB de chambres :	8 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 232

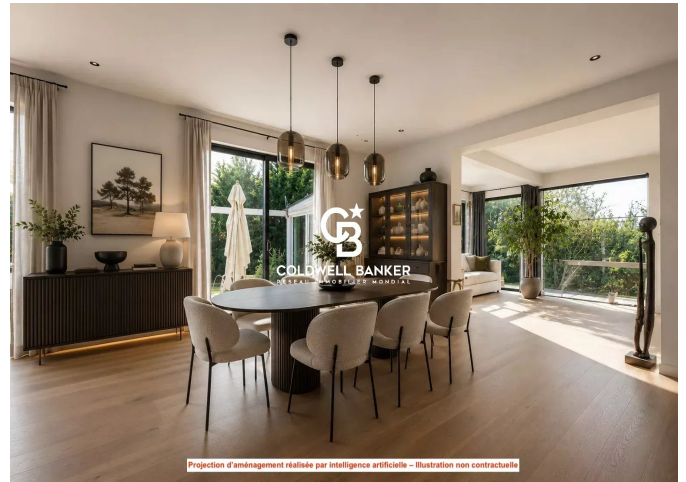
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44



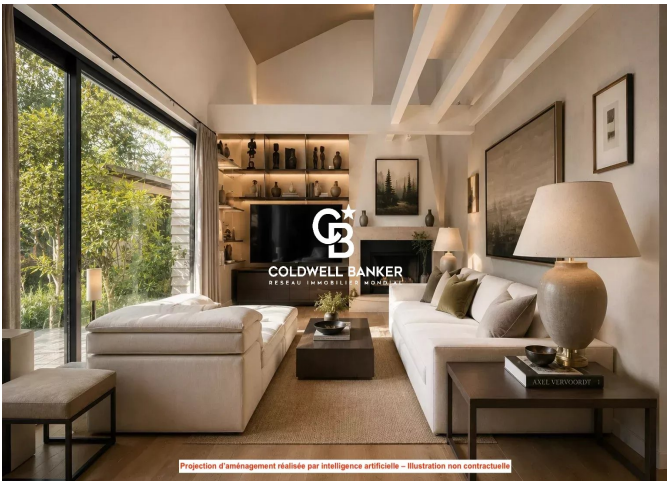
**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



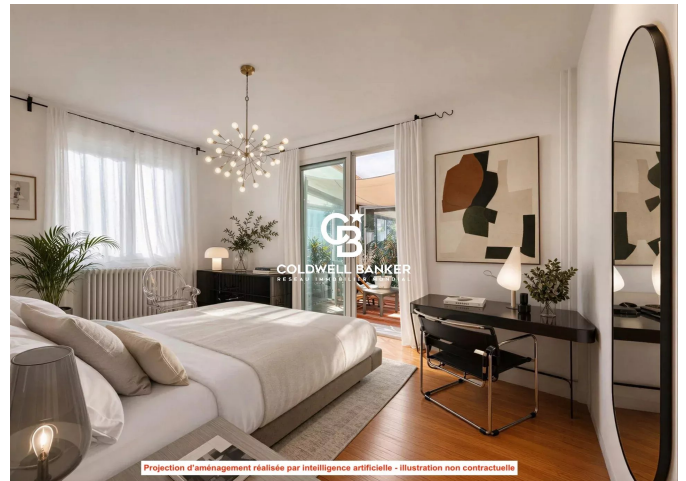
VISUEL NON CONTRACTUEL



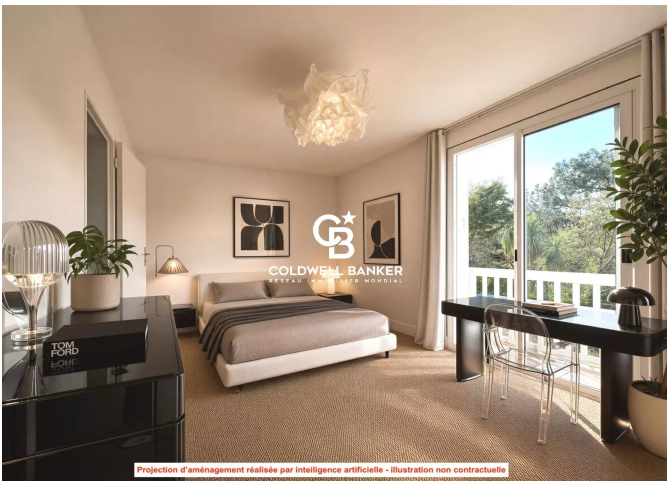
Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - illustration non contractuelle



Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - illustration non contractuelle



Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - illustration non contractuelle



Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - illustration non contractuelle



844 avenue du Touring Club  
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985  
surfinrealty@coldwellbanker.fr