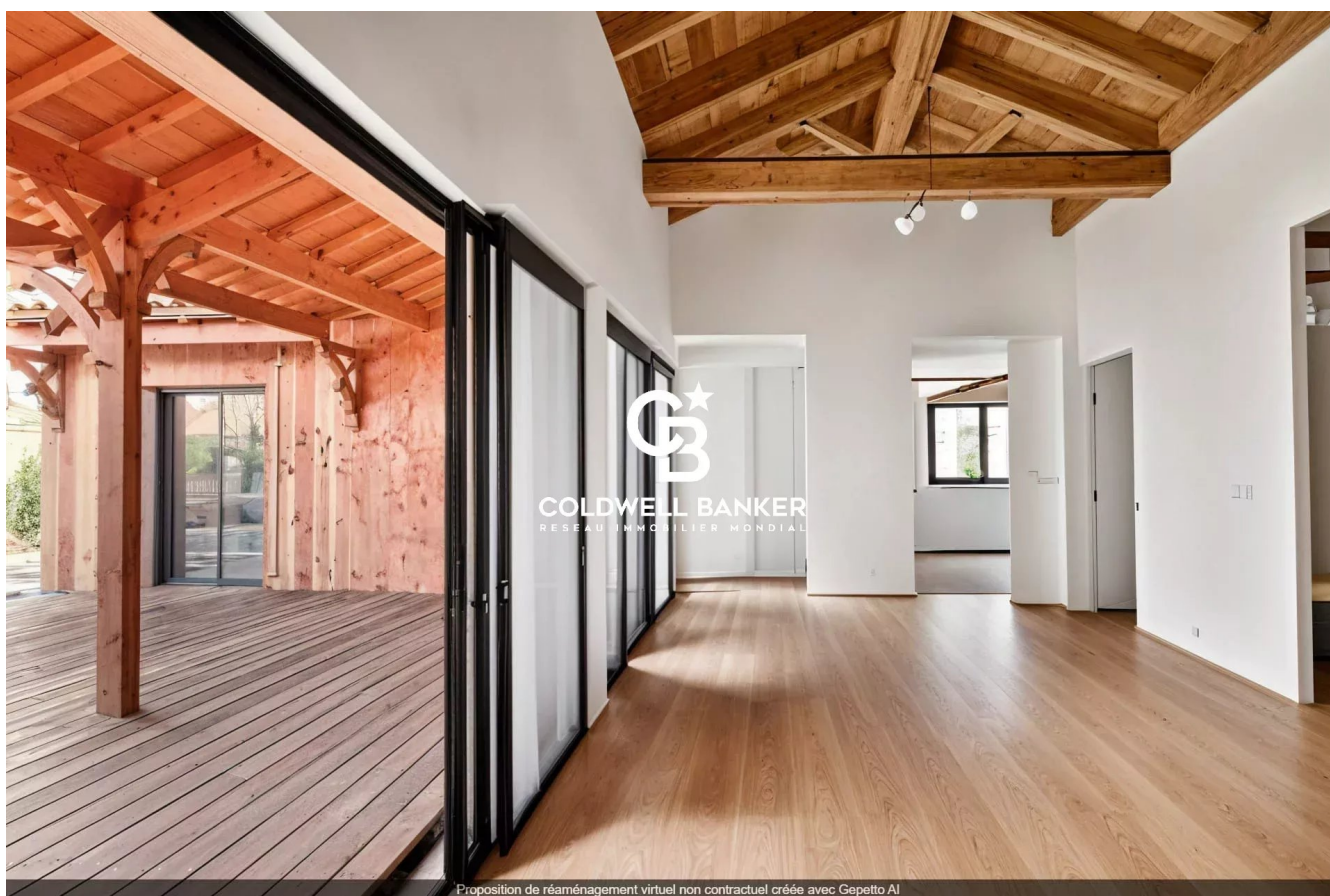


Maison Lège-Cap-Ferret 154 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoBIA Realty's Andernos les Bains agency invites you to discover this new house (2024) close to all amenities.

This house, designed with modern and elegant finishes, offers three spacious bedrooms + a master suite to accommodate your family and guests.

A large, bright living room with an open-plan kitchen, ideal for entertaining.

This sublime space opens onto an enchanting view of a Balinese-style swimming pool, inviting you to relax and unwind.

Located in a quiet environment, where you can recharge your batteries in complete tranquillity.

Nearby shops allow you to do your shopping by bicycle.

This villa represents the perfect opportunity to live in harmony with nature, while enjoying the comfort and modernity of a new build.

Some of the interior and exterior finishes can be customised, offering flexibility to create a space that suits you.

The price of the property is €995,000 including agency fees, which amount to 3.98% and are payable by the purchaser, i.e. €38,000 including VAT.

Energy performance rating: RT 2020

Estimated annual costs: between €500 and €800

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:

www.georisques.gouv.fr.

For further information, please contact Johann Urvoy.

Professional liability insurance (RCP): 8054626 / CA03300AY, Trade and Companies Register (RSAC): 491 915 625.

Find all our properties on IMMOBIA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	154.0 m ²	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Capello AI

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr