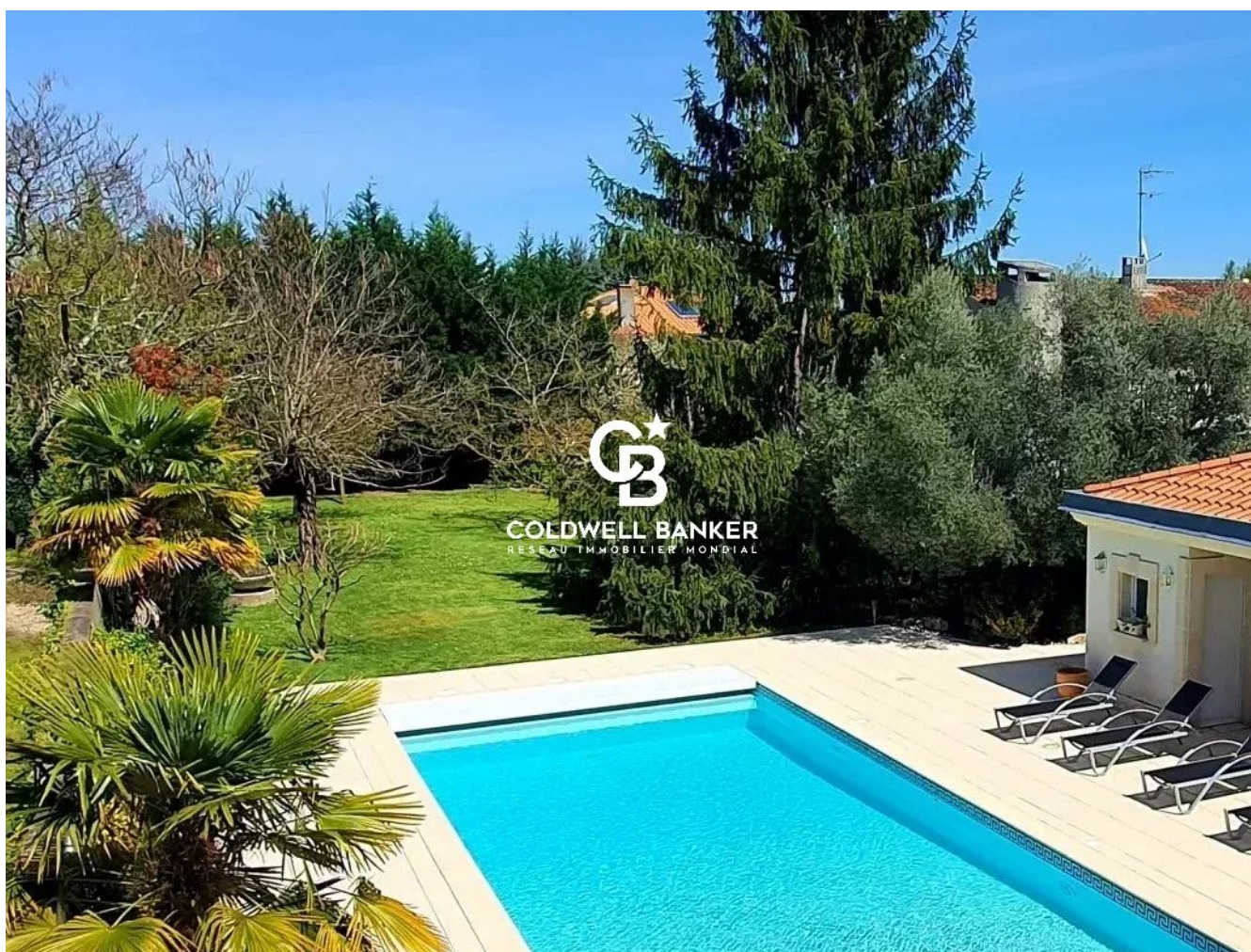


Maison Mérignac 300 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 198 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Coldwell Banker presents this superb Mediterranean-style house on the outskirts of Bordeaux Caudéran and Mérignac.

This generous villa will surprise you with its spacious rooms, a sitting room of 85 m<sup>2</sup>, beautiful bedrooms of more than 20m<sup>2</sup>... And lots more!

Large bay windows offer a magnificent view over the garden, swimming pool, terrace and summer kitchen. A holiday feeling all year round!

A utility room, a garage and two outbuildings complete this sumptuous property.

Consumption ratings underway.

Agency fees included in the displayed price.

For further details please contact Corinne Prémont.

All of our properties are listed on IMMOBA

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	8 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24



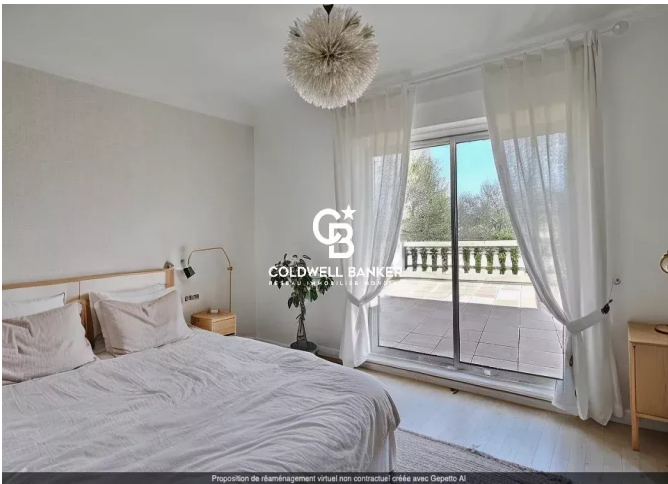
**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



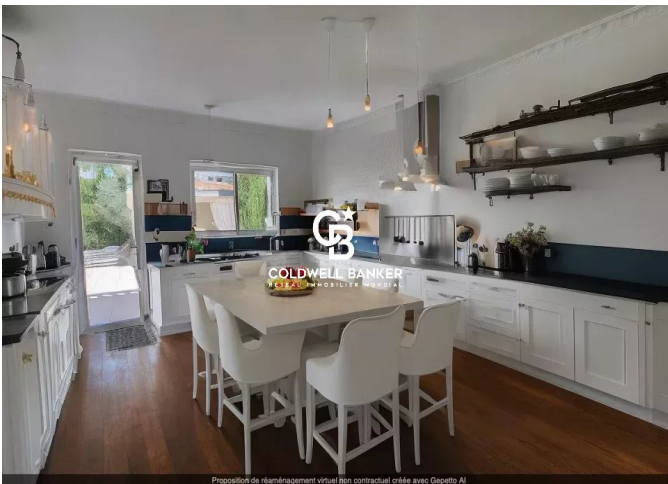
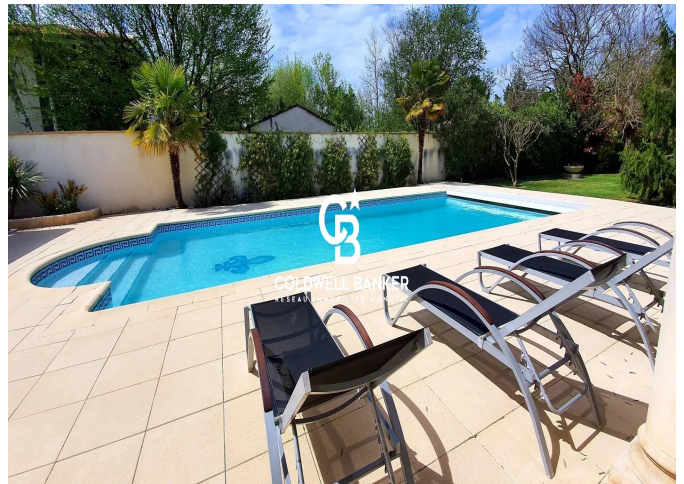
Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Geppetto AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Geppetto AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Geppetto AI



Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Geppetto AI



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr