

Maison Cabestany 188 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 499 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cabestany, in a highly residential environment, this architect-designed villa offers 188 m<sup>2</sup> of living space on a 400 m<sup>2</sup> plot.

On the ground floor, there is a 65 m<sup>2</sup> living area with a fully equipped kitchen opening onto a large swimming pool, as well as a 36 m<sup>2</sup> master suite.

Upstairs, a mezzanine that can be used as an office leads to three bedrooms of over 15 m<sup>2</sup> each, along with a bathroom.

High-quality features for a rare property on the market.”

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	188.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

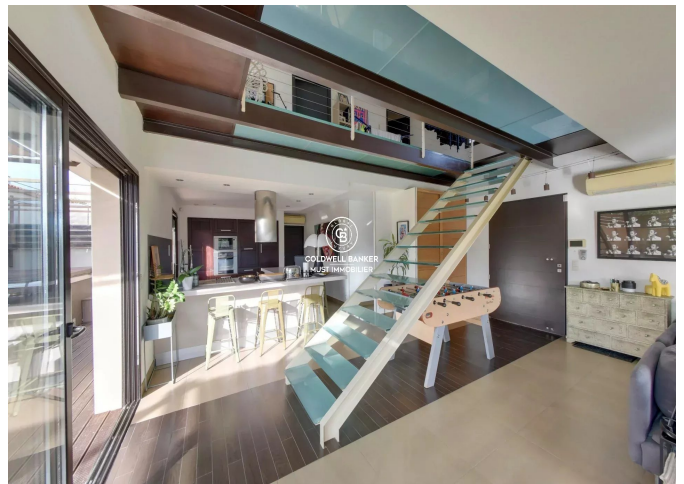
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)