

Maison Cabestany 200 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 835 000 €

---

EMAIL : [MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Dans une portion très sélective du quartier déjà prisé du Mas Vermeil à Cabestany, cette villa d'architecte de 2007 s'étire sur une parcelle piscinée joliment paysagée avec garage et carport de plus de 1000m<sup>2</sup>.

De conception méditerranéenne, type provençale, sa plus grande singularité se situe dans son entretien - remarquable -, mais aussi la qualité de vie qu'elle propose à ses propriétaires: calme, mais proximité des commerces, belles surfaces intérieures et extérieures mais espaces proportionnés.

Sur deux niveaux et 200m<sup>2</sup>, la villa offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'extérieur avec loggia et 3 chambres de plain pied, dont une avec possibilité d'aménagement indépendant si nécessaire et deux salles d'eau/bain. Idéale profession libérale notamment.

A l'étage, deux chambres tournées sur le Canigou et les Albères sont complétées par une terrasse commune et une belle salle d'eau.

Ce bien d'exception se destine à une famille citadine désireuse d'un environnement paisible et ultra-qualitatif sur la route des plages.

Il bénéficie de tous les atours contemporains.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

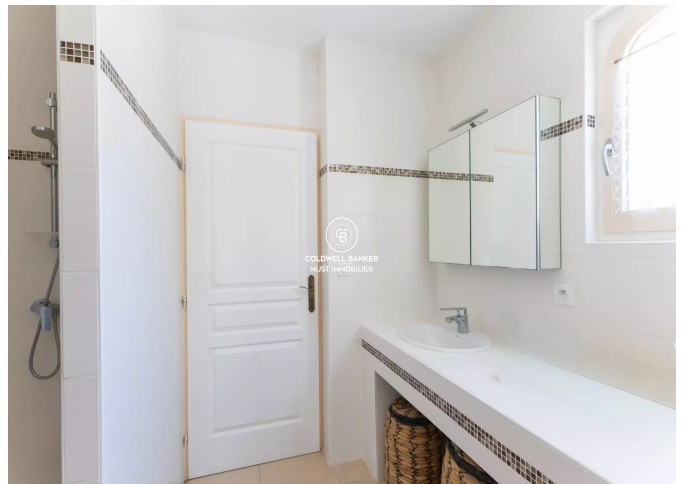
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
mustperpignan@coldwellbanker.fr