

Maison Cabestany 250 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 930 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Perpignan Est, an ultra high-quality environment for this imposing single-storey villa of approximately 250m<sup>2</sup> on a plot of 3000m<sup>2</sup>. Tree-filled garden with fruit trees and vegetable garden, 13X6 masonry pool, petanque court, large terraces...peaceful environment not overlooked.

The house boasts a spacious living room with fireplace, TV lounge with bright veranda, separate kitchen, two bedrooms sharing a bathroom, a ground-floor master suite, and a second suite occupying the entire first floor (approximately 30m<sup>2</sup>).

For enthusiasts, a wine cellar is located in the basement, with plenty of outbuildings and a garage...

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	8 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)