

Maison Castelnau-le-Lez 170 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 987 000 €

---

EMAIL : [VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:villanovarealty@coldwellbanker.fr)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

A Castelnau-le-Lez, cette élégante villa provençale de 170 m<sup>2</sup> offre un véritable havre de paix aux portes de Montpellier.

Baignée de lumière, elle séduit par ses volumes harmonieux et ses prestations soignées. La villa dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, d'un espace bureau, d'une spacieuse suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que deux chambres à l'étage accompagnées d'une salle de bain.

Un studio attenant complète ce bien rare, idéal pour recevoir, exercer une activité indépendante ou créer un espace atelier.

À l'extérieur, le jardin paysager et le terrain de pétanque invitent à profiter pleinement d'un art de vivre méditerranéen dans un environnement calme et recherché.

Une propriété pleine de charme, alliant élégance, confort et qualité de vie.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 170.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 5 rooms

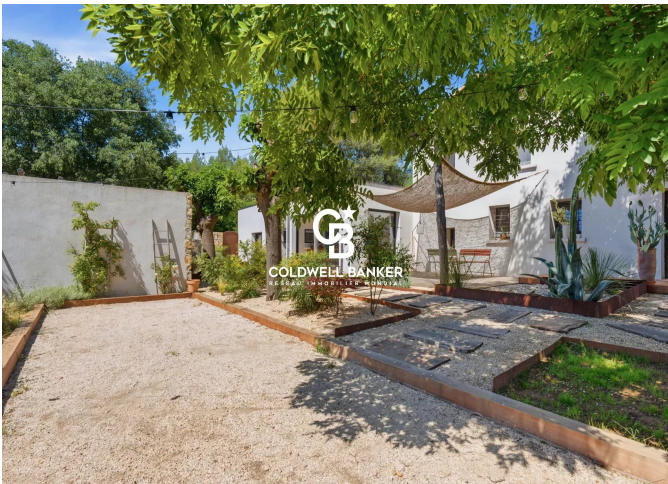
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



300 Avenue Germaine Tillion  
France, 34070, Montpellier



TÉL : +33430969660  
[villanovarealty@coldwellbanker.fr](mailto:villanovarealty@coldwellbanker.fr)