

Maison Perpignan 206 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 755 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

The architect Muchir, draws in the 1960s this villa with generous volumes and more, built on a plot of 900 m and in the center of Perpignan. About 205 m SH including a surprising piece of life of 85 m, large kitchen independent, 4 bedrooms and an office. Add to this the comfort of various outbuildings and a garage.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	206.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€1.00
NB de pièces :	5 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 28



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)