

Maison Perpignan 234 m²



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Prime location for this charming Provencal-style villa, ideally situated in the heart of a magnificent wooded park spanning 3,555m². With a living area of 25m², this property offers a spacious main residence of 155m², an independent apartment of 80m², and a generous 160m² garage. The potential for development and the opportunities presented by this property are vast. Renovation works are required to fully exploit its potential.

Information about the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	234.0 m ²	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	5 rooms	NB de chambres :	2 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

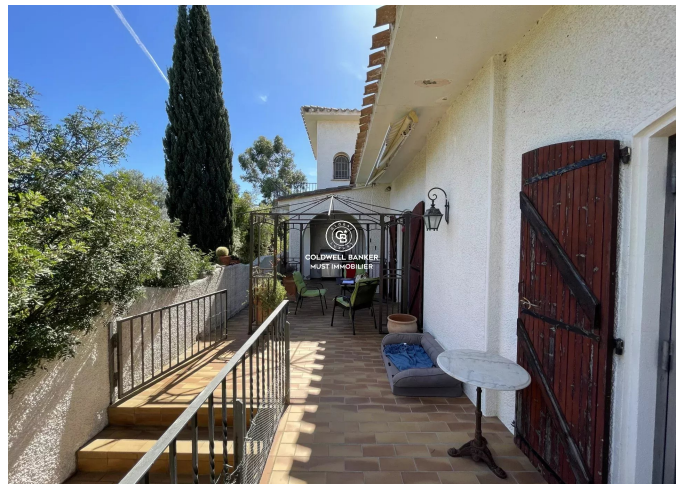
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr