

Maison Perpignan 242 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 025 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Located 10 minutes from Perpignan centre, in one of the most sought-after areas, this villa offers an extraordinary view of the plain and the Saint-Jacques Gardens with nearly 3 000 m<sup>2</sup> of land. It boasts 250 sqm, consisting on the ground floor of a beautiful entrance leading to a 72 sqm living room that opens onto terraces and the swimming pool, a 25 sqm kitchen with pantry. Upstairs, a 35 sqm master suite, two more spacious bedrooms, a bathroom and an office. A 4th bedroom, a storage area and a 55 sqm garage on the garden level floor complete this superb property.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the GeoHazards website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	242.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€4.00
NB de pièces :	5 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)