

Maison Perpignan 280 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 549 000 €

---

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

## DESCRIPTION

En plein cœur de Perpignan, découvrez cette magnifique maison de ville alliant charme, volumes et prestations.

Idéalement située, elle offre un confort rare en centre ville grâce à son garage double et sa cour privative permettant de stationner deux véhicules supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un atelier, une grande buanderie, un local technique ainsi qu'un toilette.

Au premier étage, une superbe pièce de vie lumineuse s'ouvre sur un patio sans vis-à-vis, offrant un véritable havre de paix.

La cuisine entièrement équipée, spacieuse et moderne, donne accès à une vaste terrasse idéale pour vos repas en extérieur. Ce niveau comprend également deux suites, un bureau et un toilette.

Au deuxième étage une impressionnante salle de réception avec une toiture Eiffel vous permettra d'accueillir vos invités dans une ambiance conviviale. Vous y trouverez également un bureau, deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Cette maison rare sur le marché conjugue emplacement privilégié, fonctionnalité et prestation de qualité, parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de beaux volumes en centre ville, sans compromis sur le confort.

Un local commercial attenant de 90m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle ou un investissement locatif, vient compléter ce bien d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	280.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
mustperpignan@coldwellbanker.fr