

Maison Perpignan 487 m²



PRIX DE VENTE : 590 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Surplombant une colline préservée, cette propriété rare de 17 hectares entièrement boisés, séduit par son environnement privilégié, hors du temps et sans aucun vis-à-vis.

La maison de plain-pied développe 487m², allie volumes généreux et fonctionnalité.

Elle s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse et sur une grande cuisine indépendante, idéale pour recevoir.

L'espace nuit se compose de trois suites, chacune disposant de sa salle de bain et de ses toilettes. Une quatrième suite, plus indépendante, comprend une très grande chambre, une pièce attenante pouvant servir de dressing ou bureau, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et toilettes.

Pour les loisirs et les passions la propriété offre également un atelier, une vaste salle de jeux avec mezzanine et un mirador, apportant un charme unique à l'ensemble.

Côté fonctionnalité, une buanderie, une arrière cuisine, un grand garage avec un coin atelier ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Niché au cœur de la nature, ce domaine offre intimité absolue, sérénité et un potentiel remarquable pour une résidence principale, une maison familiale ou un projet d'accueil.

Le terrain est piscinable.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	487.0 m ²	NB de pièces :	10 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr