

Maison Perpignan 216 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nichée au calme d'une impasse prisée du secteur sud de Perpignan, cette élégante villa d'architecte en 4 faces offre un agréable cadre de vie.

Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 1 600 m<sup>2</sup>, elle séduit par sa qualité de construction, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme : chauffage au sol, climatisation gainable, panneaux photovoltaïques, portail motorisé, forage, cuisine d'été, et bien plus encore.

Le rez-de-jardin s'ouvre sur une belle allée privative menant à deux grands garages pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, complétés par de vastes espaces de rangement et plusieurs places de stationnement extérieures.

Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur la terrasse et la piscine exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis.

Dans le prolongement, une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 30 m<sup>2</sup> et une buanderie complètent l'espace jour.

La partie nuit de ce niveau comprend une chambre avec dressing, une chambre supplémentaire, un bureau de 12 m<sup>2</sup> (pouvant faire office de chambre) et une salle de bains.

À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative et partagent une terrasse commune offrant une vue dégagée sur les Albères.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	216.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)