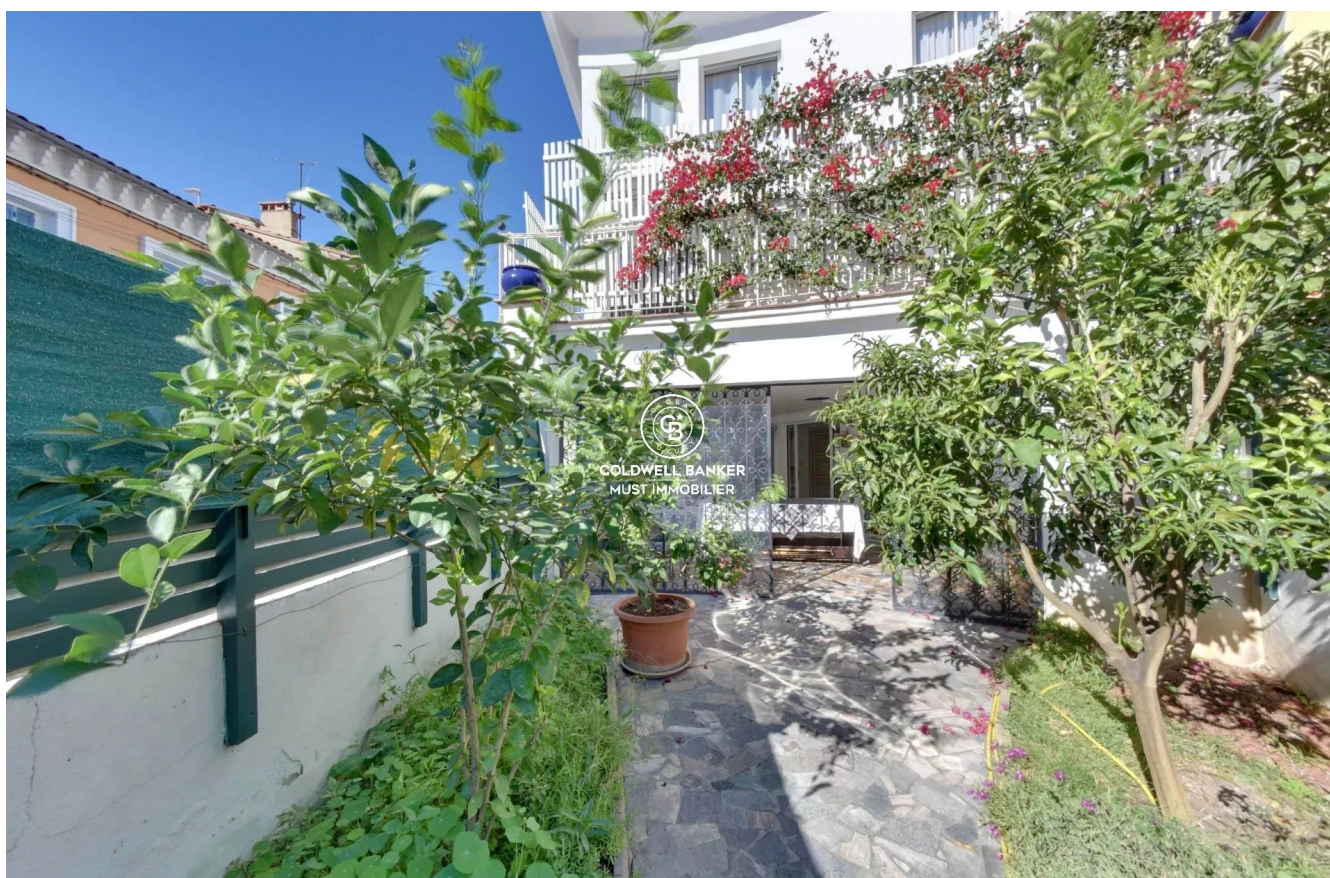


Maison Perpignan 228 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 449 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

At the foot of the ramparts, in the sought-after Lunette district, this art deco home by Férid Muchir combines modernism and timeless elegance. Despite its 70 years, it retains its charm, with clean lines and a subtle industrial touch.

Spread over three levels, it captivates from the patio and entrance. The central staircase connects the bedrooms, bathrooms, and the stunning living room with a green marble fireplace. Two courtyards and a terrace extend the living space, while a laundry room and garage provide modern convenience.

Living here means inhabiting a truly unique work of art.

Information about the risks this property is exposed to is available on the Géorisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	228.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
mustperpignan@coldwellbanker.fr