

Maison Saint-Cyprien 150 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 785 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé à Saint-Cyprien, à moins de 5 minutes de la plage, ce mas rénové avec goût est implanté sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Ce mas conserve tout le charme de l'ancien avec ses murs en cayrou, ses poutres apparentes et les magnifiques platanes qui entourent la propriété, créant un cadre authentique et apaisant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une verrière offrant une vue agréable sur la piscine et le jardin. Cet espace se compose de trois zones harmonieusement réparties : une cuisine, une salle à manger et un séjour. Un toilette indépendant ainsi qu'un espace buanderie complètent ce niveau.

Au premier étage, une grande suite parentale vous attend, avec dressing, toilette indépendant et salle d'eau équipée d'une double vasque.

Le deuxième niveau accueille deux autres chambres de belles dimensions avec rangements, un toilette indépendant et une salle d'eau.

L'extérieur est tout aussi séduisant et parfaitement aménagé pour profiter pleinement des beaux jours : une superbe cuisine d'été avec espace réceptif s'ouvre sur la piscine et sa plage de bains. Un garage ainsi qu'une grande allée de stationnement complètent ce bien de qualité.

À visiter sans tarder, produit rare sur le secteur !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€1.00
NB de pièces :	4 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 65

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)