

Maison Saint-Cyprien 213 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situated on the International Golf of Saint-Cyprien, discover this luxurious villa has the contemporary look. Traditional construction it consists of a large open living room of the pool with a mezzanine office, kitchen A / E with laundry and pantry, 3 bedrooms including a master suite with bathroom equipped with a bathtub and balneo shower. Sajoute an independent apartment, a summer kitchen and a garage for 4 cars. Unique

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	213.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)