

Maison Le Mans 154 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 546 000 €

---

EMAIL : [VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À VENDRE – MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE AVEC JARDIN & SUITE DE PLAIN-PIED – CALME ABSOLU & PRATICITÉ

Située dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités et des transports, cette maison moderne construite en 2013 saura séduire par son confort, sa fonctionnalité et ses volumes lumineux pensés pour une vie de famille agréable au quotidien.

Dès l'entrée, on découvre de très beaux espaces de vie : un séjour traversant avec cheminée centrale, une cuisine aménagée et équipée avec son coin repas, le tout ouvert sur une grande terrasse conviviale et un jardin clos d'environ 500 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis.

La maison propose quatre chambres, dont une superbe suite parentale de plain-pied, avec salle d'eau et rangements. À l'étage, trois chambres confortables, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque complètent l'espace nuit.

Pratique et bien pensée, elle dispose aussi d'une buanderie, d'une arrière-cuisine avec accès direct au jardin, et d'un double garage.

Une maison lumineuse, récente, parfaitement entretenue, dans un secteur calme et recherché, idéale pour les familles en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des services.

Pour plus de photos et renseignements, consultez notre site internet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	154.11 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

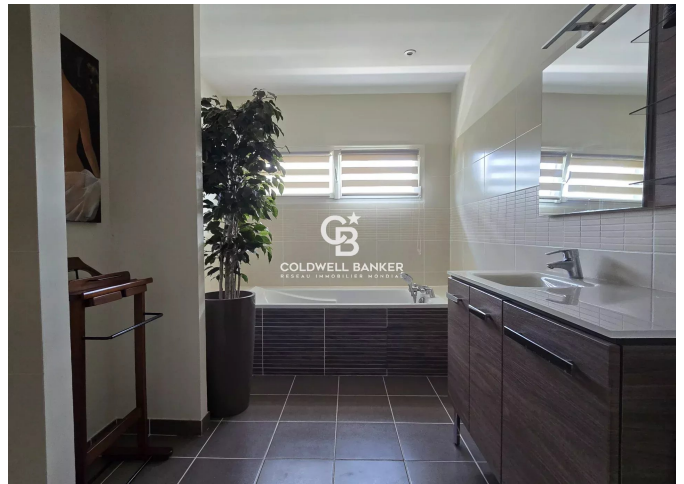
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



61 Grande Rue  
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733  
[valproperty@coldwellbanker.fr](mailto:valproperty@coldwellbanker.fr)