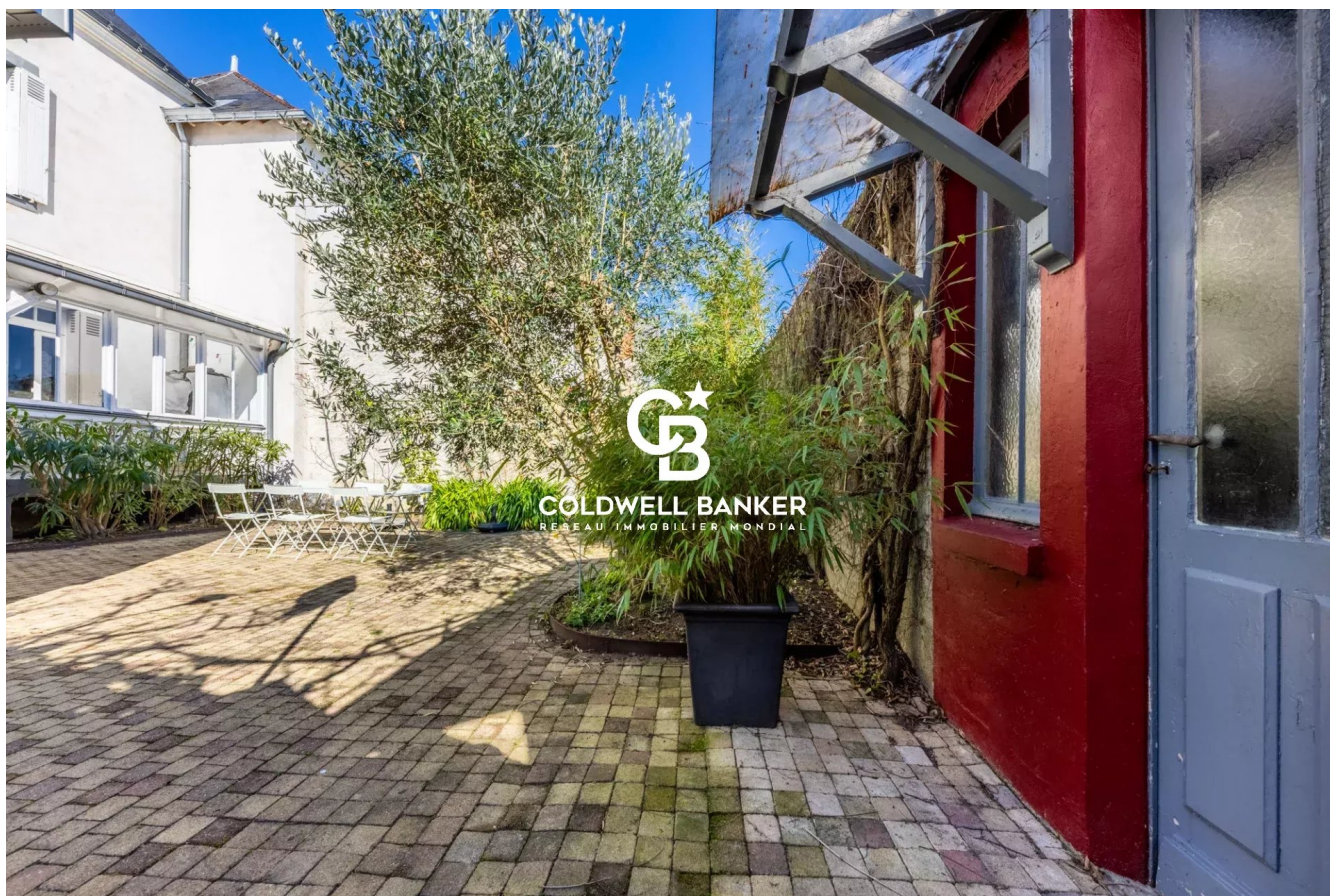


Maison Nantes 151 m²



PRIX DE VENTE : 821 600 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

Maison de caractère – Quartier Rond-Point de Vannes

Située dans le quartier recherché du Rond-Point de Vannes, à proximité de Saint-Pasquier, cette maison du XIXe siècle de 174 m² allie charme de l'ancien et confort moderne. L'entrée, avec ses carreaux de ciment d'époque, ouvre sur un espace de vie généreux, une cuisine vaste aménagée et équipée. Au premier étage, deux grandes chambres traversantes et une salle d'eau bénéficient d'une belle luminosité. Le second étage propose deux autres chambres avec rangements intégrés et une deuxième salle d'eau. Le sous-sol comprend une cave saine et une buanderie pratique.

Un généreux espace extérieur clos, verdoyant, exposé plein sud et sans vis-à-vis, offre un cadre parfait pour profiter des repas en plein air et des beaux jours. Une dépendance de 17 m² sert d'atelier et de garage. Un bien rare offrant volumes généreux, authenticité et emplacement idéal pour une vie de famille agréable au cœur de Nantes

Prix 821 600 € HAI, dont 4 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 790 000 € net vendeur.

Pour toute information contactez Vanessa LAIRIE 06 75 05 86 71 ou vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.1 m ²	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

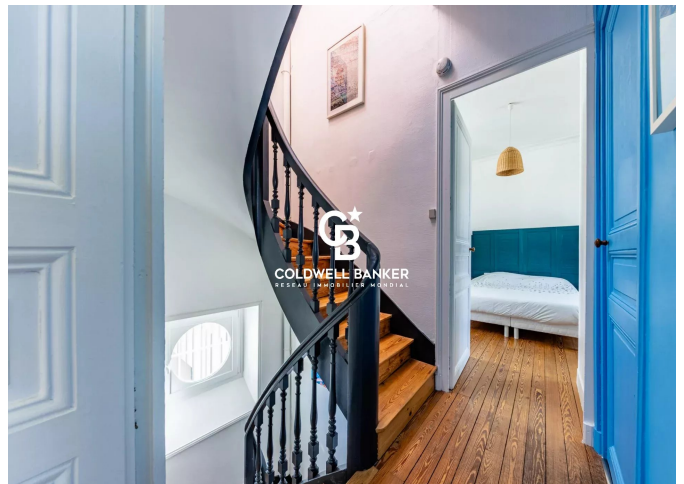
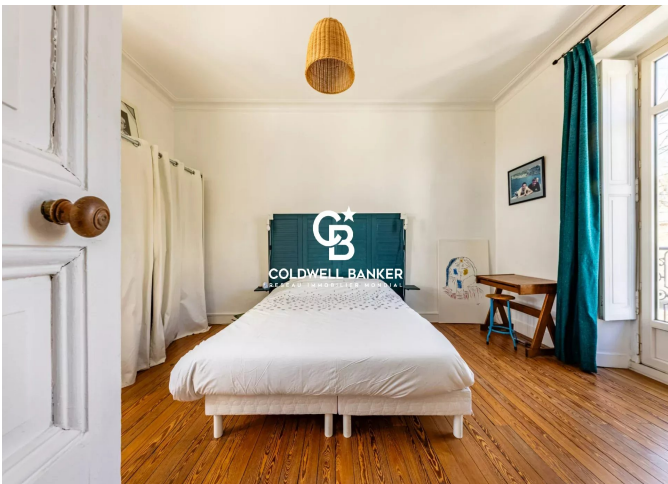
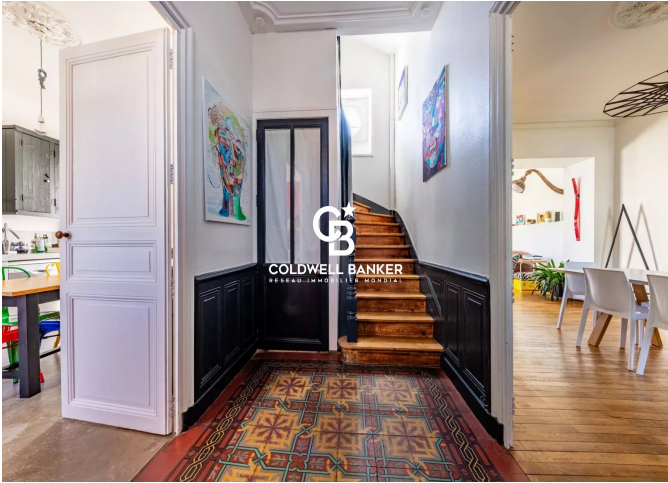
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 44



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr