

Maison Nantes 166 m²



PRIX DE VENTE : 1 092 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

SOUS OFFRE D'ACHAT PAR COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Au cœur du très recherché quartier Canclaux, cette superbe maison des années 1930 d'environ 188 m² au sol bénéficie d'un emplacement privilégié, dans une rue calme, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du marché. Entièrement rénovée avec soin, elle conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort des prestations contemporaines.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon, un séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une agréable terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours. Une chambre avec placards et salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le rez-de-jardin, accessible directement depuis la maison, offre deux pièces supplémentaires pouvant accueillir des chambres, un bureau ou une salle de loisirs, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau. Une buanderie et un garage viennent parfaire l'ensemble.

À l'arrière de la maison, un jardin paysager, intime et sans vis-à-vis, crée un véritable havre de paix au cœur de la ville

Prix de vente 1092000€ honoraires charge vendeur
contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	166.24 m ²	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	7 rooms				

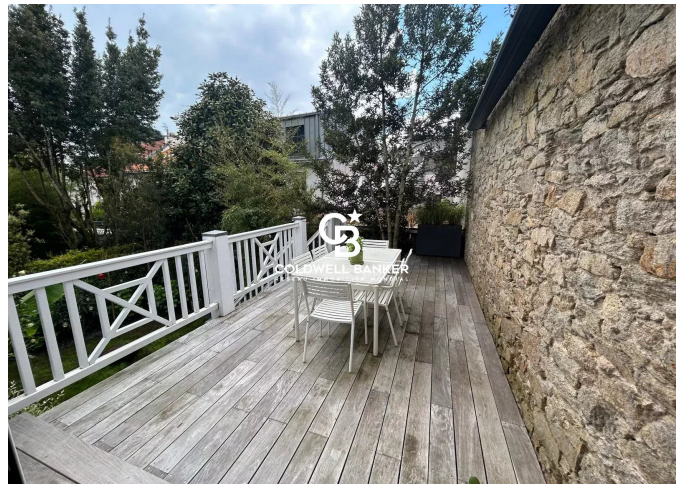
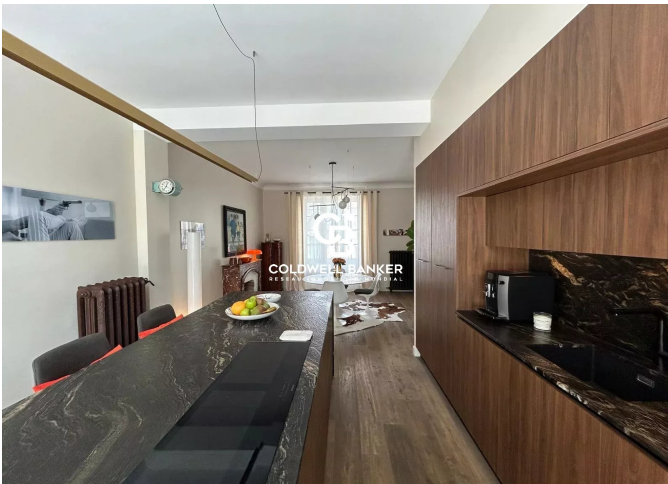
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr