

Maison Nantes 283 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 599 900 €

---

EMAIL : [FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER.

Maison de caractère rénovée avec extension contemporaine

Cette demeure de charme, née de la transformation subtile d'une ancienne maison bourgeoise, s'enrichit d'une élégante extension moderne, offrant ainsi un espace de vie de 283 m<sup>2</sup> où l'ancien dialogue avec le contemporain.

Dès l'entrée, le soin apporté à l'aménagement et la générosité des volumes captivent le regard. La lumière, omniprésente, se déploie à travers des ouvertures savamment conçues, baignant chaque recoin d'une clarté apaisante. Les matériaux nobles choisis pour la rénovation subliment l'architecture d'origine tout en répondant aux attentes de confort d'aujourd'hui.

Le salon, lumineux et agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse ombragée par une pergola bioclimatique, un écrin idéal pour profiter des journées ensoleillées ou des soirées douces. La cuisine, équipée avec soin, s'ouvre sur le séjour, créant un espace propice à la convivialité. Le jardin, harmonieusement paysagé et pourvu d'une piscine chauffée, est un véritable havre de paix.

Au rez-de-chaussée, une chambre et les espaces de vie se déploient sur un seul niveau. À l'étage, accessible par un escalier d'époque, l'espace nuit abrite quatre chambres accueillantes, dont une suite parentale spacieuse avec vue sur le jardin, équipée d'une salle de bains complète et d'un dressing.

L'extension de 40 m<sup>2</sup> est dédiée au bien-être, avec une salle de sport aux équipements de pointe. Enfin, un garage de 50 m<sup>2</sup> et un sous-sol comprenant cave, chaufferie et vestiaire complètent ce bien d'exception.

Prix de vente : 1599900 € honoraires charge vendeurs

Pour tout renseignement, contactez Jacques BIHAN POUDEC

☎ 06 21 41 75 73

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	283.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€4.00
NB de pièces :	9 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

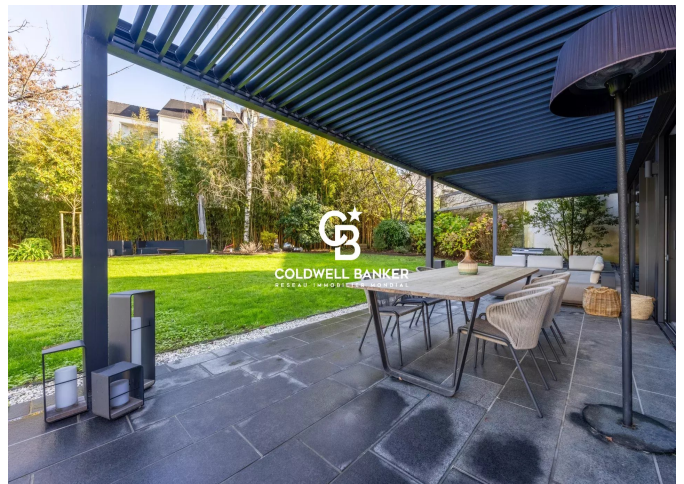
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



20 rue Franklin  
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170  
[franklinimmobilier@coldwellbanker.fr](mailto:franklinimmobilier@coldwellbanker.fr)