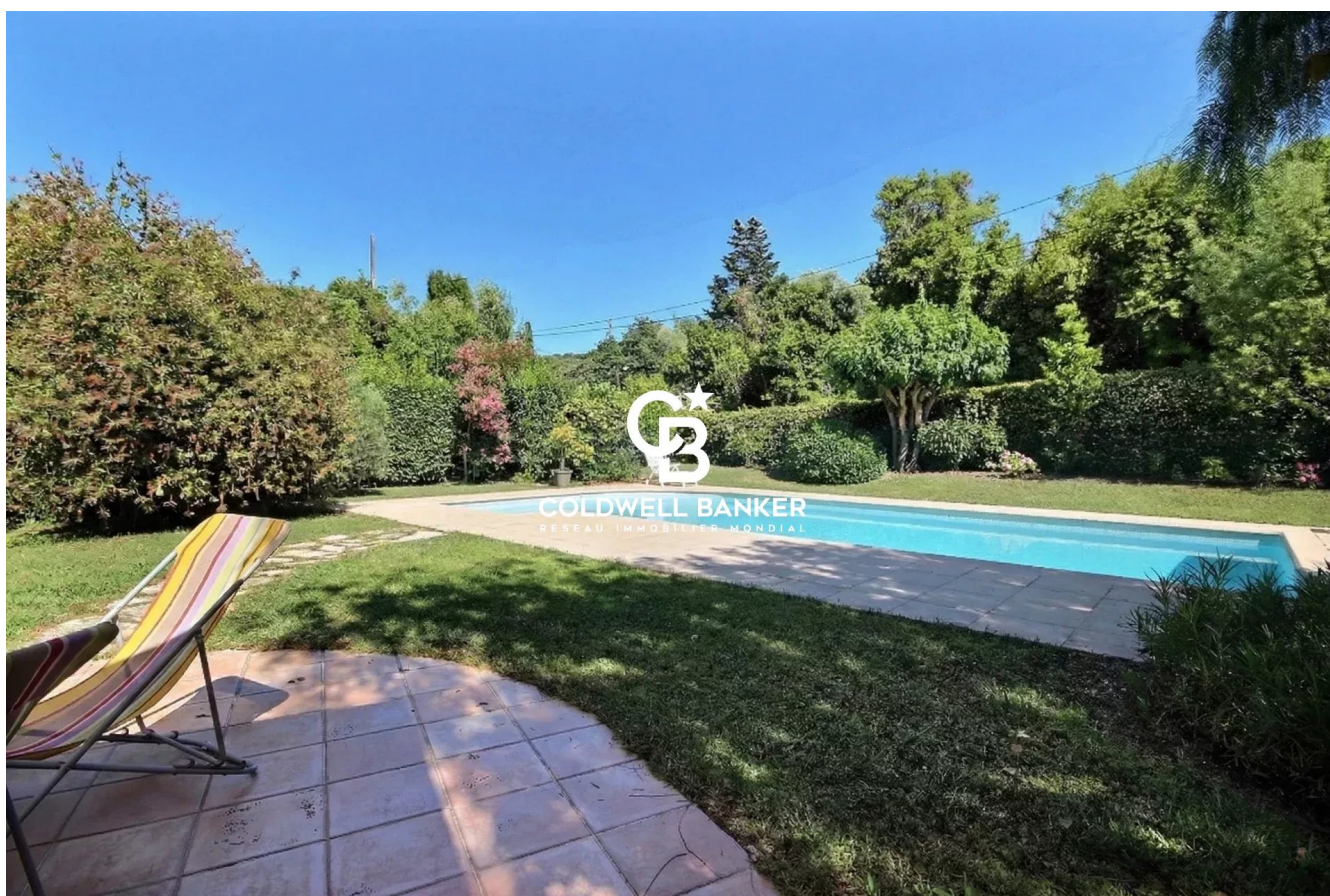


Maison Antibes 190 m²



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Very nice and sunny villa of 185 m² on flat land of 1800 m² with swimming pool, located at 5 minutes walk from the beaches.

All on one level, the main villa is composed of a double living room, a large independent kitchen, 5 bedrooms, 2 shower rooms and 2 bathrooms.

In annex an independent studio, a large garage, a small chalet.

Very good general condition, double glazing, new roof.

Possibility of extension.

Exceptional location for this charming property.

Modernization project with architect already completed, turnkey possibility.

Taxe foncière: 3154€

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr”

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m ²	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	6 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

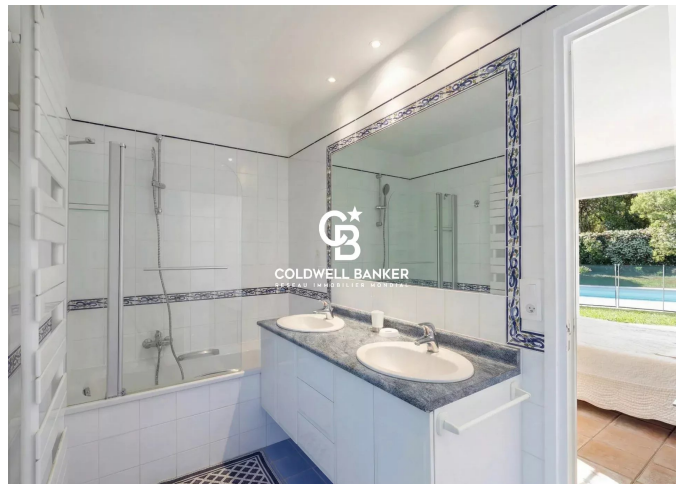
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr