

Maison Antibes 347 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Set within a private domain on the western side of Cap d'Antibes, this Florentine-style villa embodies the timeless charm and prestige of the French Riviera.

Set on a flat 2,600 m<sup>2</sup> landscaped garden, it offers 347 m<sup>2</sup> of bright living space, 5 bedrooms including 2 master suites with marble bathrooms and jacuzzi.

Beautiful sea view from the main bedroom upstairs.

A 120 m<sup>2</sup> reception room, a wellness area with a sauna and gym, and a pool with a swim-up bar create an atmosphere of absolute relaxation.

And in the living room, the underfloor heating adds an extra layer of comfort you feel the moment you walk in.

Independent staff rooms .

A rare address in the heart of Cap d'Antibes.

Agency fees paid by the seller

Les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	347.42 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€4.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

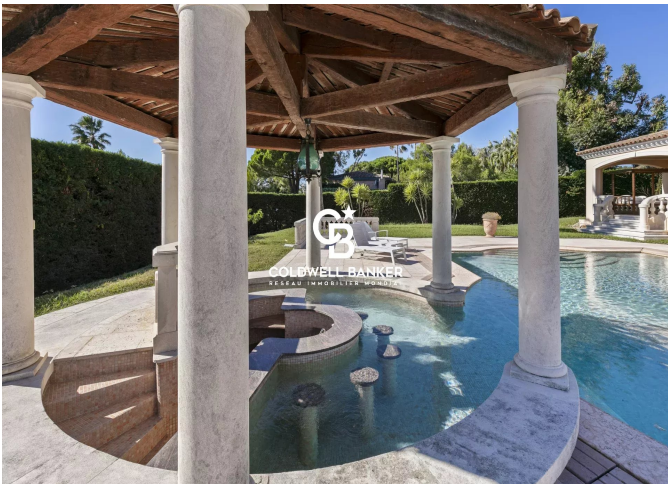
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)