

Maison Antibes 441 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 17 500 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Ideally located on the western side of Cap d'Antibes, facing Plage des Ondes, this elegant Belle Époque property enjoys breathtaking views over the Mediterranean, the Lérins Islands and the Esterel hills.

Set on landscaped grounds of approximately 2,000 sqm with swimming pool, the estate comprises two villas.

The main villa of approximately 355 sqm features generous reception areas including an 80 sqm living and dining room opening onto the sea, a professional kitchen, and 5 bedrooms with en-suite bathrooms.

A guest house of approximately 86 sqm offers a living area with kitchen and 2 en-suite bedrooms.

Agency fees payable by the seller

Les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	441.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	€3.00	NB de pièces :	9 rooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

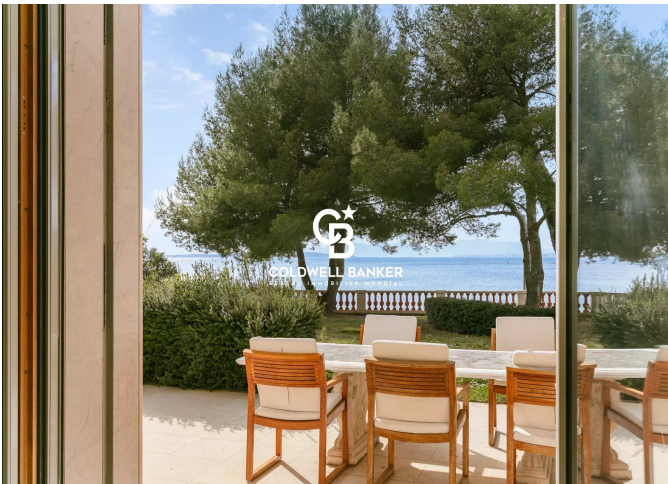
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)