

Maison Théoule-sur-Mer 377 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Located in a peaceful residential area on the heights of Théoule-sur-Mer, this property offers breathtaking views of the sea and its surroundings. Its rare triple exposure ensures optimal sunlight throughout the day.

Currently spanning approximately 150 m<sup>2</sup>, this 1960s contemporary villa is in need of renovation. It benefits from an approved and cleared building permit, allowing for a remarkable transformation. The project includes an extension, bringing the total living space to 377 m<sup>2</sup> over two levels. The future villa will feature a spacious living area with high ceilings, 4 to 5 en-suite bedrooms, a laundry room, a hammam, and an independent studio.

Set on a 2,740 m<sup>2</sup> plot, the property will also include a swimming pool and garages, all designed in a sleek contemporary style.

Fees payable by the seller. Property tax: 2048 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	377.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	€2.00	NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

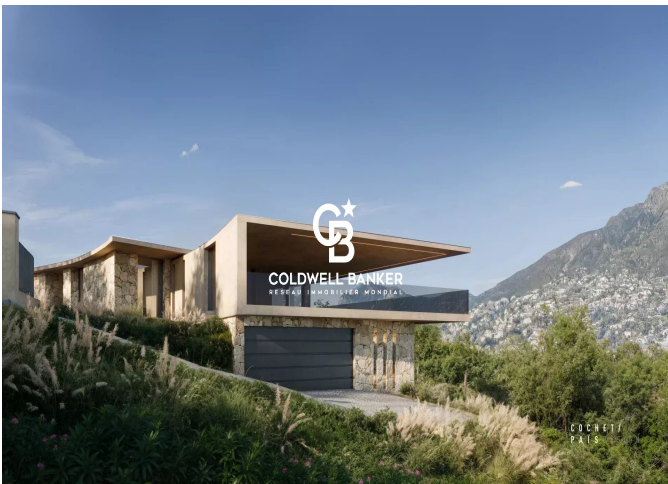
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)