

Maison Antibes 190 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Very nice and sunny villa of 185 m<sup>2</sup> on flat land of 1800 m<sup>2</sup> with swimming pool, located at 5 minutes walk from the beaches.

All on one level, the main villa is composed of a double living room, a large independent kitchen, 5 bedrooms, 2 shower rooms and 2 bathrooms.

In annex an independent studio, a large garage, a small chalet.

Very good general condition, double glazing, new roof.

Possibility of extension.

Exceptional location for this charming property.

Modernization project with architect already completed, turnkey possibility.

Taxe foncière: 3154€

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)”

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	6 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

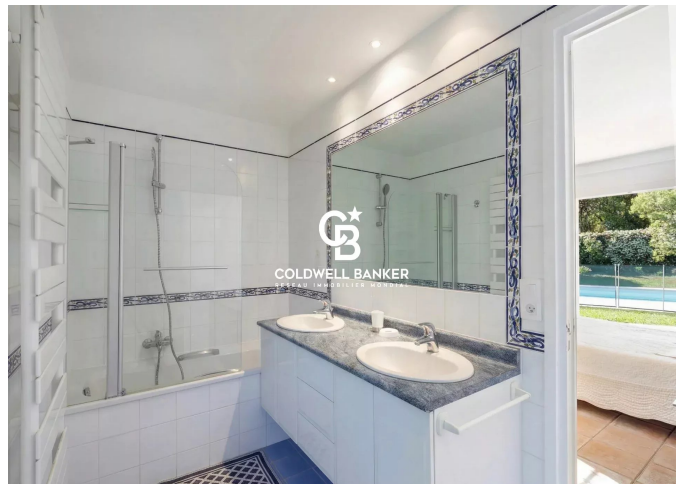
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)