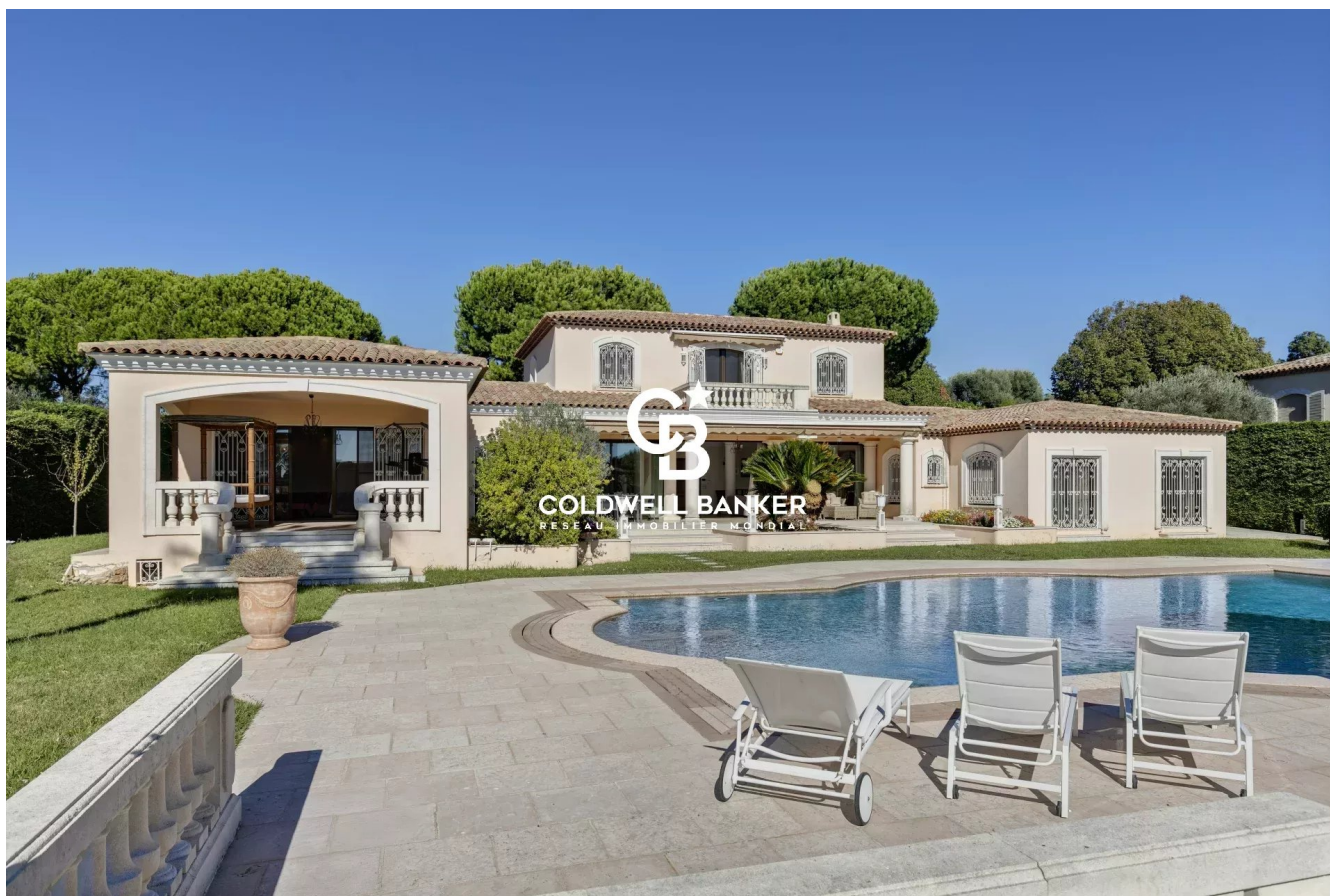


Maison Antibes 347 m²



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Set within a private domain on the western side of Cap d'Antibes, this Florentine-style villa embodies the timeless charm and prestige of the French Riviera.

Set on a flat 2,600 m² landscaped garden, it offers 347 m² of bright living space, 5 bedrooms including 2 master suites with marble bathrooms and jacuzzi.

Beautiful sea view from the main bedroom upstairs.

A 120 m² reception room, a wellness area with a sauna and gym, and a pool with a swim-up bar create an atmosphere of absolute relaxation.

And in the living room, the underfloor heating adds an extra layer of comfort you feel the moment you walk in.

Independent staff rooms .

A rare address in the heart of Cap d'Antibes.

Agency fees paid by the seller

Les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:
georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	347.42 m ²	Taxe foncière :	€4.00
NB de pièces :	7 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

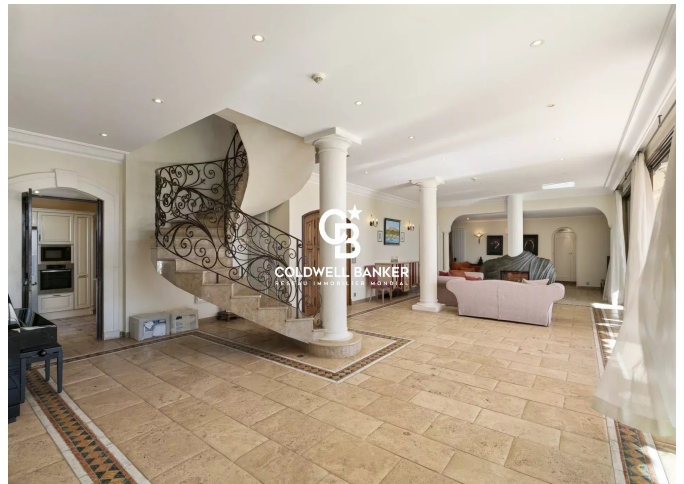
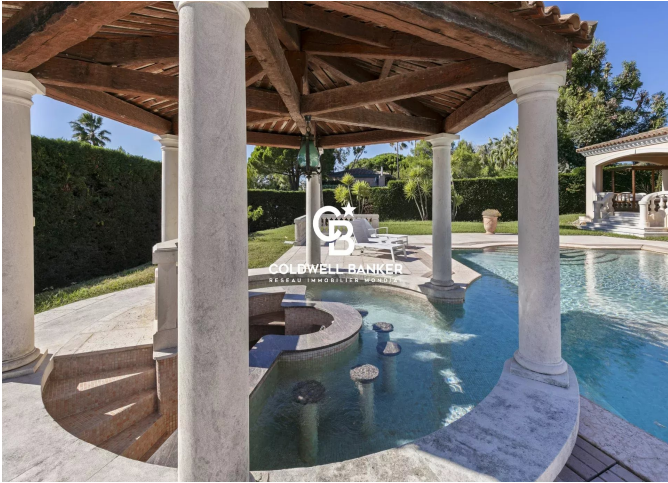
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr