

Maison Fréjus 147 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 920 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Quartier Saint Aygulf, à moins de 400m des plages et des commerces, très belle maison en parfait état, rénové, fenêtres et portes à galandages et tout confort - climatisation, panneaux solaires et poêle à granules - de 3 pièces de 110m<sup>2</sup> avec suite parentale de plain pied et uà l'étage une chambre et un bureau avec sa salle de douche complète. Ce bien se complète par un appartement de 3 pièces de 50m<sup>2</sup> de plain pied avec possibilité d'ouverture avec la partie principale, piscine avec sa veranda, carport et places de parking, sous-sol, cave, grenier. Le terrain est verdoyant et plat, très bien entretenu, au calme sans vis à vis.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	147.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	€3.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	4 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

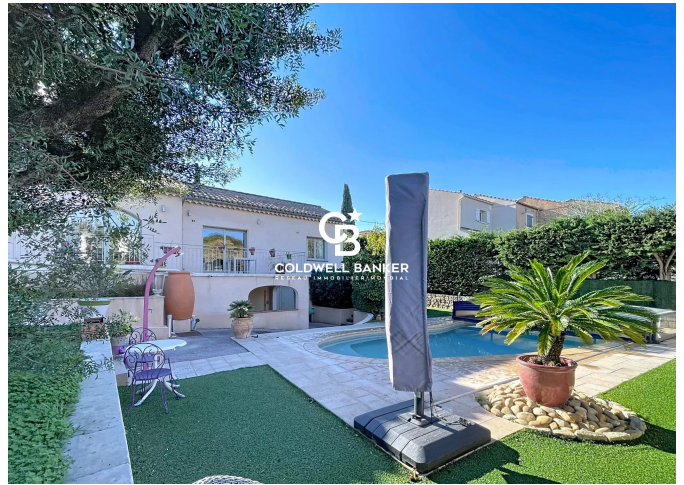
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

